



Oggetto: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale – Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell’art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sul progetto di “intervento di realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 8,059 MWp connesso alla RTN, nei Comuni di Ciampino e Marino, Provincia di Roma, in località Cava dei Selci”.

Proponente: Energia S.p.A.

Registro elenco progetti: n. 110/2021.

Tavolo tecnico di confronto a conclusione della fase del procedimento di cui ai commi 4 e 5 dell’art. 27-bis, del D.Lgs. 152/06

### VERBALE

In data 20/01/2022 alle ore 09,30, in modalità da remoto tramite il link: <https://call.lifesizecloud.com/13143849>, si apre un Tavolo tecnico di confronto a conclusione della fase del procedimento di cui ai commi 4 e 5 dell’art. 27-bis, del D.Lgs. 152/06 sul progetto di “intervento di realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 8,059 MWp connesso alla RTN, nei Comuni di Ciampino e Marino, Provincia di Roma, in località Cava dei Selci”.

Il Tavolo tecnico è stato convocato con nota prot. n. 1058985 del 21/12/2021.

Si rammenta che il verbale, come richiesto dai partecipanti, per esigenze di celerità viene redatto in forma sintetica

Presenti:

Area Valutazione di Impatto Ambientale	Arch. Paola Pelone
Area Valutazione di Impatto Ambientale	Geom. Marco Pallante
Comune di Marino	Arch. Michele Gentilini
Proponente	Ing. Pietro Farenti
Proponente	Ing. Andrea Farenti
Proponente	Ing Giuseppe Vinella

Il Tavolo tecnico si apre alle 09.30 con la descrizione dell’iter procedurale alla data odierna:

- Presentazione in data 29/07/2021, acquisita con prot. n. 0657500;
- Comunicazione a norma dell’art. 27 bis, commi 2 e 3 del D.Lgs. 152/06. prot. n. 0737674 del 20/09/2021;
- Richiesta integrazioni per completezza documentale a norma dell’art. 27 bis, comma 3 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0885042 del 02/11/2021;
- Le integrazioni documentali sono pervenute in data 26/11/2021;
- Comunicazione, a norma dell’art. 27-bis, comma 4 del D.Lgs. 152/06 e della D.G.R. n.132, prot. e convocazione tavolo tecnico prot. n. 1058985 del 21/12/2021.

Integrazioni

Acquisite con prot. n. 0979682 del 26/11/2021:

- Accompagnatoria Integrazioni;

- Richiesta Usi Civici Ciampino;
- Richiesta Usi Civici Marino;
- VIA.REL2 - Sintesi Non Tecnica REVI;
- VIA.REL3 - Relazione Generale REVI;
- VIA.REL4 - Relazione Paesaggistica REVI;
- VIA.REL5 - Studio di Impatto Ambientale REVI;
- VIA.REL6 - Relazione Idrologica REVI;
- VIA.REL7 - Relazione Fotografica e Foto Inserimento REVI;
- VIA.REL9 - Relazione Impianti Elettrici e Linea Elettrica REVI;
- VIA.REL10 - Relazione Tecnica Sistema Accumulo REVI;
- VIA.REL11 - Relazione Campi Elettromagnetici REVI;
- VIA.REL18 - Piano preliminare gestione terre e rocce da scavo REVI;
- VIA.REL19 - Piano particellare impianto REVI;
- VIA.REL24 - Studio fenomeni abbagliamento REVI;
- VIA.REL25 - Verifica ostacoli e pericoli navigazione aerea REVI;
- VIA.TAV1 - Inquadramento territoriale REVI;
- VIA.TAV2 - Disposizione moduli fotovoltaici REVI;
- VIA.TAV2.1 - layout su Catastale REVI;
- VIA.TAV2.2 - layout su Ortofoto REVI;
- VIA.TAV3 - Layout viabilità mitigazione videosorveglianza REVI;
- VIA.TAV5 - Cabine piante prospetti particolari REVI;
- VIA.TAV6 - Layout power station REVI;
- VIA.TAV7.1 - Layout stringhe REVI;
- VIA.TAV7.2 - Planimetria scavi e canalizzazioni REVI;
- VIA.TAV10 - Inquadramento territoriale opere di connessione REVI.

#### Richieste documentali

- Nota del Rappresentante Unico Regionale (RUR) di trasmissione prot. n. 0610069 del 09/07/2020 del contributo:
  - Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca – Area Programmazione Comunitaria, Monitoraggio e Sviluppo Rurale prot. n.0547764 del 23/06/2020;

#### Pareri

- Nota della Marina Militare Comando Marittimo Centro e Capitale – Ufficio Infrastrutture e Demanio prot. n. 20892 del 21/10/2021, acquisita con prot. n. 0853140 del 22/10/2021;
- Nota dell'Aeronautica Militare Comando Scuole dell'A.M./3° Regione Aerea – Ufficio Territorio e Patrimonio prot. n. 56698 del 02/12/2021, acquisita con prot. n. 1001271 del 02/12/2021;
- Nulla Osta del Comando Militare della Capitale SM – Ufficio Logistico, Infrastrutture e Servizi Militari prot. n. 74959 del 21/12/2021, acquisita con prot. n. 1063031 del 21/12/2021;
- Parere Interforze con nota dell'Aeronautica Militare Comando Scuole dell'A.M./3° Regione Aerea – Ufficio Territorio e Patrimonio prot. n. 566 del 10/01/2022, acquisito con prot. n. 0014221 del 10/01/2022.

#### Note



- Nota del Comune di Ciampino – IV Settore Pianificazione e Programmazione del Territorio – Manutenzioni prot. n. 0045830 del 11/11/2021, acquisita con prot. n. 0926550 del 12/11/2021 con i seguenti allegati:
  - 33 soluzione selezionata ctr;
  - Deliberazione della Giunta del Comune di Ciampino atto n. 135 del 18/11/2020.
- Nota di Arpalazio, acquisita con prot. n. 1063781 del 22/12/2021.

Il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi del comma 8, dell'art. 27-bis si conclude in novanta giorni decorrenti dalla data di convocazione dei lavori della Conferenza di Servizi.

Alla conclusione della Conferenza di Servizi, l'Autorità Competente per la V.I.A. predispone la determinazione motivata di conclusione della conferenza, che costituisce il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale e comprende, riportandoli in allegato, il provvedimento di V.I.A. e le autorizzazioni e i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto a valle dell'esito favorevole della conferenza di servizi.

L'autorizzazione/titolo abilitativo, per il progetto in esame, è rilasciata dalla competente struttura provinciale, che entro la data soprarichiamata dovrà inviare il proprio provvedimento all'Area VIA. La determinazione motivata di conclusione della conferenza, che costituisce il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, è adottata sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 della L. 241/90, con determinazione del direttore competente in materia di valutazione di impatto ambientale

A norma del comma 7 dell'art.14 ter della L.241/90 *“Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”*.

L'Area VIA rammenta che il procedimento PAUR è unico e con l'attivazione dell'istanza presso la Regione e con la pubblicazione sono implicitamente considerati avviati tutti i procedimenti autorizzativi o comunque denominati che saranno ricomprese nel suddetto PAUR unico atto autorizzatorio.

Ai fini dell'espressione del parere di competenza, ciascuno dei convocati in indirizzo, è invitato ad inoltrare la presente comunicazione alle amministrazioni, agli enti ed alle strutture del rispettivo livello territoriale che intendano coinvolgere nell'esame del progetto in funzione di supporto ovvero secondo le modalità stabilite dai rispettivi ordinamenti per la partecipazione ai lavori della conferenza.

Preso atto di quanto disposto dall'art. 7 (Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza gestiti dalla Regione Lazio) comma I, del Decreto Legge 6 agosto 2021, n. 111.

Si prosegue con una descrizione sintetica del progetto così come illustrata nel SIA



Il progetto presentato riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 8,059 MWp da costruire su terreni agricoli siti in Provincia di Roma, Località Cava De Selci, nel Comune di Ciampino e nel Comune di Marino e connesso, tramite cavidotto MT interrato, alla Rete di distribuzione tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria MT/MT "Ciampino". Il lotto è situato a circa 2 km a sud rispetto al centro di Ciampino e 3 km a nord-ovest dal centro di Marino. Si trova in un'area periurbana nei pressi della zona Industriale Appia Nuova, a sud rispetto all'aeroporto di Ciampino. Il terreno è accessibile tramite le strade comunali via Fontana dei Monaci e via dell'Ospedaletto, entrambe asfaltate e di buona percorribilità. Le direttrici viarie principali sono rappresentate dalla SS 7Via Appia Nuova e SP 217Via dei Laghi.

L'impianto fotovoltaico sarà costituito da 14.016 moduli, suddivisi in 584 stringhe aventi ognuna 24 moduli in serie, per una superficie totale occupata effettivamente dall'impianto di circa 4 ha. L'impianto fotovoltaico è costituito da un generatore fotovoltaico composti da n. 14.016 moduli fotovoltaici e da n. 3 inverter. L'impianto fotovoltaico è suddiviso in un campo. Ogni campo è costituito da 3 sottocampi, ognuno dei quali fa capo appunto ad un inverter. La potenza nominale complessiva è di 8.059 kWp per una produzione attesa di circa 13.883.000 kWh annui, distribuiti su una superficie di occupazione del suolo pari di circa 40.000 m<sup>2</sup>, vale a dire il 25 % della superficie a disposizione, nel pieno rispetto di quanto prescritto dalla Legge Regionale del Lazio. La modalità di connessione alla rete è trifase in media tensione con tensione di fornitura 20.000 V.

**L'area VIA** chiede alla proponente una sintesi dei dati di progetto e degli eventuali vincoli presenti

**La proponente** illustra il progetto richiamando gli atti e le planimetrie prodotte; evidenzia che a seguito di riduzione effettuata su richiesta del Comune di Ciampino saranno installati gli originali 8,059 MWp su una superficie recintata comprensiva di mitigazione è di 12,5 ha, a fronte degli originari 16 ha, saranno installati moduli da 575 Wp. La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 4 ha, le cabine occupano 80 mq.

L'area non è interessata da vincoli di nessuna natura.

Il percorso del cavidotto in MT, interrato su strada, è lungo 1,6 Km circa e collega l'impianto dalla sottostazione utente sul terreno a disposizione alla cabina primaria e-distribuzione "CP Ciampino" dove è previsto l'allaccio alla RTN.

Sarà necessaria la procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Il progetto non prevede un piano agrosolare.

**L'area VIA** chiede di attivare le eventuali procedure per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in tempi brevi onde assicurare le tempistiche della procedura ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06.

**L'area VIA** chiede di verificare se c'è la necessità di chiedere autorizzazione per l'espianto di alberature.

**L'area VIA** chiede ai Comuni di Ciampino e Marino

- di trasmettere apposita attestazione dalla Amministrazione Comunale – resa ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 1986 – di presenza o assenza di usi civici e



diritti collettivi sull'area di intervento, in quanto ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera h), del Codice sono sottoposti a vincolo paesistico le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;

- di verificare se le aree interessate dal progetto siano state percorse o danneggiate dal fuoco e censite nel catasto comunale degli incendi boschivi, in quanto l'art. 10 "Protezione delle aree boscate" della L.R. 24/98, stabilisce che: "1. Ai sensi dell'articolo 82, quinto comma, lettera g), del D.P.R. 616/1977, sono sottoposti a vincolo paesistico i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento. 2. Nella categoria di beni paesistici di cui al comma 1, rientrano i boschi, come definiti al comma 3 e i terreni soggetti a vincolo di rimboschimento ed i territori percorsi o danneggiati dal fuoco".

**Il rappresentante del Comune di Marino** evidenzia che l'area è soggetta a naturali emissioni di gas endogeni (co<sub>2</sub>, Nox e Radon), specifica che il comune è competente a seguito di presentazione di un documento redatto ai sensi della normativa e dei regolamenti regionali e comunali. Produrrà una richiesta integrazioni nel merito.

**L'area VIA** chiede che venga integrato lo Studio sulla visibilità dell'impianto con particolare riferimento alla viabilità prossima. Chiede uno studio più approfondito sulle essenze da mettere a dimora anche in relazione a quanto espresso dal Comune di Marino, prevedendo una altezza sufficiente a schermare i pannelli. Va approfondita la visibilità da eventuali punti di vista di interesse sopraelevati. Chiede di valutare la percezione dell'impianto dai piani alti dell'area urbanizzata nell'intorno a seguito di un'analisi delle altezze degli edifici e un ulteriore arretramento o messa a dimora di piantumazione più alta atta a schermare l'impianto da eventuali piani alti. In relazione a quanto dichiarato dal Comune di Marino chiede di valutare tale aspetto e di installare la recinzione all'estremo limite della proprietà ricomprendendo all'interno la barriera verde.

**La proponente** è disponibile a individuare eventuali misure compensative di natura ambientale in favore delle amministrazioni Comunali.

**L'area VIA** precisa che nel caso di un accordo tra il Comune e la Proponente su eventuali misure compensative, il progetto di compensazione ambientale dovrà essere trasmesso nei tempi utili alla conclusione della cds per poter rientrare nella valutazione globale del progetto.

**L'area VIA** chiarisce che il presente tavolo tecnico è finalizzato ad una migliore definizione dei contenuti della documentazione per una più completa formulazione delle richieste integrazioni e per favorire quanto più possibile la sinergia tra i partecipanti per il buon andamento dei lavori della conferenza e richiama sull'opportunità che sia garantita la partecipazione degli enti interessati.

**L'area VIA** chiarisce inoltre che, per consentire uno snello svolgimento del procedimento, le integrazioni eventualmente necessarie alle amministrazioni coinvolte dovranno essere richieste in maniera puntuale e che altrettanto puntuali dovranno essere le risposte della proponente. Si invita, pertanto, le amministrazioni a verificare tali aspetti con la proponente anche in singoli incontri istruttori prima delle sedute di conferenza di servizi, affinché possano intervenire preparati alla prossima riunione in modo da consentire una visione integrale delle problematiche emerse.

L'area VIA interpella tutti gli intervenuti su eventuali richieste di verbalizzazione di dichiarazioni ulteriori.

Nessuno chiede la parola e si procede quindi alla chiusura dei lavori.

Il presente verbale è stato letto e condiviso da tutti i presenti, alla data odierna, sulla piattaforma <https://call.lifefizecloud.com/13143849> e sarà prontamente pubblicato sul box <https://regionelazio.box.com/v/VIA-110-2021>

Si rappresenta che il richiamato box dedicato viene costantemente aggiornato con la pubblicazione di tutti gli atti afferenti alla presente procedura. Si ricorda inoltre che tale pubblicazione ha valore di pubblicità legale secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (L. n. 69/2009 e D.Lgs. n. 82/2005), costituendo pertanto onere degli interessati la sollecita consultazione dello stesso.

Il Tavolo tecnico si chiude alle ore 10,30.