



ALLEGATO B

COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Largo Palazzo Colonna, 1 – 00047- Marino

P.IVA 01135971008 C.F. 02927790580

Tel. 06/936621

Fax 06/936622310

www.comune.marino.rm.gov.it

protocollo@pec.comune.marino.rm.it

Imposta di bollo ai sensi del

D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

€ 16,00 (salvo variazioni di legge).

Al Comune di MARINO
Ufficio Patrimonio
Largo Palazzo Colonna, 1
00047 MARINO (Roma)

Oggetto: DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. – Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e s.m.i.).

Il/La sottoscritto/a.....,
nato/a (.....) il,
residente a..... piazza/via.....,
cap....., codice fiscale.....,
tel., cell....., e-mail.....

presa visione del bando di concorso indetto dal Comune di Marino, pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. dal Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e s.m.i.

CHIEDE

l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Marino.

A tal fine il/la sottoscritto/a, consapevole di incorrere, in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, nelle sanzioni amministrative e penali di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara sotto la propria responsabilità di possedere i seguenti requisiti:

a) di avere la cittadinanza italiana;

ovvero:

di avere la cittadinanza dello Stato aderente all'Unione Europea;

ovvero:

di avere la cittadinanza dello Stato non aderente all'Unione europea, sempre che, in tale ultimo caso, il cittadino straniero sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante ed iscritto nelle liste di collocamento od esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
(allegare copia della carta di soggiorno oppure permesso di soggiorno, copia iscrizione liste collocamento o copia del contratto di lavoro)

b) di essere residente in, piazza/via.....n.....;

ovvero:

di svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di....., piazza/via, n.;

(allegare: se lavoratore dipendente la dichiarazione del datore di lavoro, se lavoratore autonomo l'iscrizione alla Camera di Commercio)

ovvero:

di essere attualmente lavoratore emigrato all'estero;

(allegare certificazione della rappresentanza consolare)

c) di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (vedi nota 1 a pag. 6), del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato (vedi nota 2 a pag. 6) alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del Comune di e nel Comune di residenza, qualora l'attività lavorativa esclusiva o principale venga svolta nel Comune di

d) di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (vedi nota 1 a pag. 6), dei diritti di cui al precedente capoverso su beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo (vedi nota 3 a pag. 6) superi quello stabilito dal Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e successive modifiche e integrazioni;

e) di non avere, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (vedi nota 1 a pag. 6), avuto precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata e futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno, o sia stato espropriato per pubblica utilità;

f) di non avere, esso stesso né altro componente il nucleo familiare (vedi nota 1 a pag. 6), ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa;

g) di avere un reddito annuo complessivo imponibile lordo (vedi nota 4 a pag. 6), riferito al nucleo familiare (vedi nota 1 a pag. 6), di

€, come risulta dal seguente prospetto analitico **(compilare attentamente lo schema in basso indicando tutti i componenti del nucleo familiare ed i rispettivi redditi risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi che va allegata alla domanda):**

Relazioni di parentela (a)	Stato civile (b)	Cognome e nome	Data di nascita	Codice fiscale	Reddito Da lavoro dipendente o pensione	Altri redditi (autonomo, terreni, immobili, cittadinanza) (c)	Perce ntual e invali dità

(a) indicare: **R** (richiedente), **C** (coniuge), **CMU** (convivente more uxorio), **F** (figlio), **A** (altri familiari, anche se privi di reddito), **E** (estranei abitanti nello stesso alloggio), **FC** (futuro coniuge);

(b) indicare: **Cel** (celibe), **Con** (coniugato), **V** (vedovo), **Sep** (separato/a – allegare fotocopia del decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione), **Div** (divorziato/a – allegare sentenza di divorzio);

(c) indicare l'importo mensile del reddito di cittadinanza e la quota riservata al canone di affitto.

I suddetti requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c), d), e) ed f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare **(1)**, alla data di pubblicazione del bando di concorso e permanere fino al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto.

Il requisito di cui alla lettera g) deve permanere alla data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

– di partecipare al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo familiare di appartenenza in quanto:

- figlio/a coniugato/a;
- nubendo che, alla data di pubblicazione del bando di concorso, intenda contrarre matrimonio / unione civile / convivenza di fatto ai sensi della L. 76/2016 prima dell'assegnazione dell'alloggio;
(allegare copia di certificazione di pubblicazione di matrimonio)
- persona sola con almeno un figlio a carico.
(se persona separata, allegare decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione; se persona divorziata allegare sentenza di divorzio)

Condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi

Il sottoscritto dichiara altresì, sotto la propria responsabilità **(barrare le caselle che interessano ed allegare la documentazione ove richiesta):**

a) richiedenti che si trovino:

1. senza fissa dimora in situazione di emergenza abitativa, collocati in via temporanea, alla data di pubblicazione del Bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in un alloggio di proprietà del Comune di Marino oppure in un alloggio condotto in affitto dal Comune stesso o in un alloggio di cui il Comune si fa carico del pagamento del canone di locazione. **(allegare documentazione di essere ospitato in alloggio a carico del Comune)**
punti 15
2. senza fissa dimora che abitino con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica. **(allegare attestazione dell'Associazione o Ente che fornisce l'assistenza alloggiativa)**
punti 15
3. persone residenti in Via Casa Comunale come da art. 1 della L. 1228/1954 cioè posizioni relative alle persone senza fissa dimora che hanno stabilito nel comune di Marino il proprio domicilio.
punti 5

b) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio:

1. a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando. **(allegare copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità)**
punti 10
2. a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto: **(allegare copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto)**
 2. 1) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato **punti 8**
 2. 2) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato **punti 10**

c) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento

(si ha affollamento quando il rapporto di vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del venti per cento). **(allegare contratto di locazione registrato o visura catastale dell'alloggio)**

punti 4

d) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente o mediocre, ai sensi dell'art.21 della L. 392/1978 e del Decreto Ministeriale Lavori Pubblici 9 ottobre 1978 n.284. (allegare perizia asseverata da professionista abilitato)

**scadente punti 3
mediocre punti 2**

e) richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare: (allegare copia del contratto di locazione registrato e, se scaduto, Mod. F/23 "Tassa di registrazione annuale", nonché copia della ricevuta dell'ultimo versamento del canone di locazione che dovrà contenere: l'indicazione del periodo a cui il pagamento fa riferimento, l'importo pagato al netto degli accessori, gli elementi utili all'identificazione dell'immobile condotto in locazione)

1. per oltre 1/3
2. per oltre 1/5
3. per oltre 1/6

**punti 3
punti 2
punti 1**

f) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari. (compilare prospetto con i dati relativi al SOLO nucleo/i familiare/i coabitante/i)

punti 3

Relazione di parentela (a)	Stato civile (b)	Cognome e nome	Data di nascita	Codice fiscale

(a) indicare: **R** (richiedente), **C** (coniuge), **CMU** (convivente more uxorio), **F** (figlio), **A** (altri familiari, anche se privi di reddito), **E** (estranei abitanti nello stesso alloggio), **FC** (futuro coniuge);
(b) indicare: **Cel** (celibe), **Con** (coniugato), **V** (vedovo), **Sep** (separato/a), **Div** (divorziato/a)

g) richiedenti il cui reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, risulti non superiore all'importo di una pensione minima INPS. (allegare copia dell'ultima dichiarazione fiscale: mod. CUD, mod. 730 o mod. Unico)

punti 4

h) richiedenti con reddito derivante per almeno il novanta per cento da lavoro dipendente e/o pensione. (allegare copia ultima dichiarazione fiscale)

punti 2

i) richiedenti che facciano parte di uno dei seguenti nuclei familiari:
(Barrare più caselle qualora corrispondano alla situazione del proprio nucleo familiare)

1. nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultra sessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente. (allegare copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la totale inabilità al lavoro)

punti 5

2. nuclei familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando, il trentacinquesimo anno di età. (allegare autocertificazione o certificato di matrimonio o dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando/ unione civile / convivenza di fatto ai sensi L. 76/2016)

punti 3

3. nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico. **punti 4**
4. nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da patologie per le quali sia stata riconosciuta l'invalidità civile ai sensi della Legge 104/1992 e che comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al sessantasei per cento (66%) della capacità lavorativa ovvero in caso di minori sia stato riconosciuto lo status di disabilità grave ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge 104/1992.
(allegare copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la diminuzione permanente superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa) **punti 10**
5. nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani. (allegare attestazione della Prefettura, ora Ufficio Territoriale del Governo) **punti 1**
6. nuclei familiari con un numero di figli superiore a due. **punti 4**
7. nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne. **punti 2**

D) richiedente che alla data di presentazione della domanda risulti residente ininterrottamente nel Comune di Marino:

1. oltre dieci anni. **punti 6**
2. da sei fino a dieci anni. **punti 4**
3. da due a cinque anni. **punti 2**

Le condizioni di cui alle lettere a) non sono cumulabili tra loro; le condizioni di cui alle lettere a) e b) non sono cumulabili tra loro e con le condizioni di cui alle lettere c) ed e). Non sono altresì cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere g) ed h).

Nel caso in cui il richiedente dichiara di trovarsi in più di una delle condizioni sopra specificate non cumulabili tra loro, si terrà conto di quella che dà luogo al punteggio più alto.

Con la sottoscrizione del presente modulo autorizzo il trattamento dei dati personali e dichiaro di aver letto l'informativa allegata sul trattamento dei dati personali ai fini del presente procedimento ai sensi del Regolamento UE 2016/679, di seguito GDPR (General Data Protection Regulation) e del D.Lgs 30 giugno 2003, n.196.

Dichiara, inoltre, di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Data.....

Il/La dichiarante

N.B.: La mancata sottoscrizione della domanda, l'omessa presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento, nonché di tutta la documentazione di seguito richiesta, comportano l'inammissibilità della stessa.

NOTE PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA:

Si avverte che la domanda deve essere compilata in tutte le sue parti apponendo una crocetta sui quadratini corrispondenti alla propria situazione.

(1) Per nucleo familiare si intende: la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge (art. 11, comma 5 della L.R. 12/1999 e s.m.i.).

(2) Si definisce alloggio adeguato l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a quarantacinque metri quadrati ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per quattordici metri quadrati è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare (art. 20 del R.R. 2/2000 e s.m.i.).

(3) Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato dalla somma dei valori relativi alle seguenti componenti:

a) fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta municipale unica (IMU), la rendita catastale moltiplicata per cento, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;

b) terreni edificabili, il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;

c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini IMU, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento.

Il limite massimo del valore complessivo dei beni patrimoniali calcolato come sopra, è di 100.000,00 euro (R.R. 2/2000 art. 21 e s.m.i.).

(4) Per reddito annuo complessivo lordo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli, il reddito di cittadinanza. Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato.

L'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, effettuerà controlli tesi a verificare la rispondenza a verità delle dichiarazioni rese. Le dichiarazioni false saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt. 495 e 496 del Codice Penale ed il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI ALLOGGIO E.R.P.

A PENA DI INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA:

- ✓ **MARCA DA BOLLO DA € 16;**
- ✓ **FOTOCOPIA** DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' E **CODICE FISCALE** del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare;
- ✓ **Se CITTADINI EXTRACOMUNITARI:** carta di soggiorno/permesso per soggiornanti di lungo periodo (o documentazione che attesti la richiesta di rinnovo del permesso) del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare e CODICE FISCALE;
- ✓ **REDDITI** COMPLESSIVI PERCEPITI DA CIASCUNO DEI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE: **ULTIMO MODELLO CUD o MODELLO 730 o Mod. UNICO – TABELLA IMPORTI MENSILI DELLA PENSIONE - REDDITO DI CITTADINANZA;**
- ✓ **SE DISOCCUPATI:** modello rilasciato dall'Centro per l'Impiego provinciale;
- ✓ **Per i non RESIDENTI, dichiarazione del datore di lavoro o iscrizione alla Camera di Commercio se lavoratore autonomo;**
- ✓ **Autocertificazione relativa alla composizione del nucleo familiare;**
- ✓ **SE SEPARATI:** verbale di separazione o di udienza di separazione.
- ✓ **SE DIVORZIATI:** sentenza di divorzio;

A PENA DI NON ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO:

- ✓ **EVENTUALE CERTIFICATO D'INVALIDITA'** rilasciato dalla A.S.L competente ed eventuale documentazione che attesti la titolarità della pensione di accompagnamento;
- ✓ **CONTRATTO** di locazione regolarmente registrato, con documentazione che attesti il pagamento dell'ultima mensilità del canone stesso (fotocopia), se scaduto, Mod F/24 attestante proroga;
- ✓ **EVENTUALE DOCUMENTAZIONE DI CONVALIDA DI SFRATTO.**
- ✓ **EVENTUALECOPIA dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio** per motivi di pubblica utilità;
- ✓ **EVENTUALE COPIA** dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto;
- ✓ **EVENTUALE DOCUMENTAZIONE attestante condizioni di antigienicità, sovraffollamento, presenza di barriere architettoniche e alloggio improprio** (allegare relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza o perizia effettuata da professionista abilitato);
- ✓ **AUTODICHIARAZIONE** riguardante la coabitazione con altri nuclei familiari;
- ✓ **ALLEGARE** autocertificazione o certificato di matrimonio ovvero dichiarazione d'impegno a contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando;
- ✓ **NUCLEI** familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando, abbiano superato i 65 (sessantacinque) anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche **NON** ultra sessantacinquenni, purchè siano totalmente inabili al lavoro, ovvero minori purchè siano a carico del richiedente:
 - **ALLEGARE** copia del certificato rilasciato dalla competente ASL dal quale si deduca la TOTALE INABILITA' AL LAVORO.
 - **ALLEGARE** autocertificazione nella quale dovrà essere indicato il NUMERO E LA DATA DEL DECRETO PREFETTIZIO di riconoscimento della qualifica di PROFUGO, ovvero attestazione della Prefettura – ORA UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO.

OGNI ANNO LA DOMANDA DEVE ESSERE AGGIORNATA AI FINI DEL PUNTEGGIO:

- **REDDITI**
- **DISOCCUPAZIONE**
- **INVALIDITA'**
- **CAMBIO INDIRIZZO**
- **NUOVO CONTRATTO DI AFFITTO**
- **SFRATTI.**