COMUNE di MARINO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

# VARIANTE PUNTUALE
## dei nuclei spontaneamente sorti

data: APRILE 2020

scala: 1/2.000

elaborato: Pianificazione Vigente

tavola: 05.1


Progettista
*Arch. Andrea Lanna*

ARCHITETTO ANDREA LANNA N° 2127 SEZ. A

Sindaco
*Avv. Carlo Collizza*

Assessore all'urbanistica
*Ing. Andrea Trinca*

dirigente area V
*Arch. Michele Gentilini*

Key plan

## DATI DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE :

NUCLEO N°.5 SPINABELLA SUPERFICIE TERRITORIALE Ha. 22.77 A) SUPERFICIE FONDIARIA SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE Ha. 16.96 SUPERFICI FONDIARIA NON RESIDENZIALE Ha. ----- TOTALE Ha. 16.96 B) SUPEFICIE A SPAZI PUBBLICI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO Ha.1.70 SERVIZIO PUBBLICO Ha. 0.43 PARCHEGGI Ha.0.72 TOTALE Ha. 2.85 C) SUPERFICI STRADALI STRADE -PIAZZE - VERDE STRADALE Ha 2.96 ABITANTI INSEDIABILI N.°559 DOTAZIONE SPAZI PUBBLICI MQ/AB = 52

## LEGENDA :

ZONA "B"

- Sottozona "BS1" art. 8a delle N.T.A.
- Sottozona "BS2" art. 8b delle N.T.A.
- Sottozona "BS3" art. 8c delle N.T.A.

ZONA "D"

- Sottozona "DS1" art. 9a delle N.T.A
- Sottozona "DS2" art. 9b delle N.T.A.
- Sottozona "DS3" art. 9c delle N.T.A.

ZONA "F"

- Sottozona "FS1" art. 10a delle N.T.A
- Sottozona "FS2" art. 10b delle N.T.A.
- Sottozona "FS3" art. 10c delle N.T.A.
- Sottozona "FS4" art. 10d delle N.T.A.
- Sottozona "FS5" art. 10e delle N.T.A.
- Sottozona "FS6" art. 10f delle N.T.A.

- Piazza

PERIMETRI

- Perimetro dei nuclei spontanei
- Perimetro dei comprensori soggetti a progettazione unitaria

## SIMBOLI

- AG Attrezzature di interesse generale
- PZ Piazza pubblica prevista
- SL Slargo pubblico previsto
- P Parcheggio pubblico previsto
- AP Attrezzatura pubblica prevista
- VP Verde pubblico previsto
- VA Verde pubblico attrezzato previsto
- * Area oggetto di utilizzazione ai fini pubblici legge n° 167 / '62
- AC Attrezzature per il commercio
- AR Attrezzature ricettive
- AS Attrezzature di supporto
- TL Sport e tempo libero
- M Mercato
- AN Asilo nido
- SM Scuola materna
- SE Scuola elementare
- SS Stazione di servizio
- ED Edificio per culto

ZTO PRG

- Zone "B"
- Zona "CT"
- Zone "D"
- Zone "F1 - Parco Appia Antica"
- Zone "F2 / F3"
- Zone "F4 / F5"
- Zone "F7 / F9"

VINCOLI

- Rispetto stradale