COMUNE di MARINO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

VARIANTE PUNTUALE
dei nuclei spontaneamente sorti

data: APRILE 2020	scala: 1/2.000
elaborato: Nucleo n.3 - Vicolo Divino Amore-Castagnole I -Castagnole II Pianificazione Vigente	tavola: 03.1

Progettista
Arch. Andrea Lanna

Sindaco
Avv. Carlo Colizza

Assessore all'urbanistica
Ing. Andrea Trinca

dirigente area V
Arch. Michele Gentilini

Key plan

DATI DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE :

NUCLEO N°.3 VICOLO DIVINO AMORE-CASTAGNOLE I - CASTAGNOLE II
SUPERFICIE TERRITORIALE Ha. 24.45
A) SUPERFICIE FONDIARIA
SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE Ha. 18.35 SUPERFICI FONDIARIA NON RESIDENZIALE Ha. 1.72 TOTALE Ha. 20.07
B) SUPEFICIE A SPAZI PUBBLICI
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO Ha.1.12
SERVIZIO PUBBLICO Ha. 0.29
PARCHEGGI Ha.0.75
TOTALE Ha. 2.160
C) SUPERFICI STRADALI STRADE -PIAZZE - VERDE STRADALE Ha 2.22
ABITANTI INSEDIABILI N.°761
DOTAZIONE SPAZI PUBBLICI MC/AB = 28

LEGENDA :

ZONA "B"

- Sottozona "BS1" art. 8a delle N.T.A.
- Sottozona "BS2" art. 8b delle N.T.A.
- Sottozona "BS3" art. 8c delle N.T.A.

ZONA "D"

- Sottozona "DS1" art. 9a delle N.T.A
- Sottozona "DS2" art. 9b delle N.T.A.
- Sottozona "DS3" art. 9c delle N.T.A.

ZONA "F"

- Sottozona "FS1" art. 10a delle N.T.A
- Sottozona "FS2" art. 10b delle N.T.A.
- Sottozona "FS3" art. 10c delle N.T.A.
- Sottozona "FS4" art. 10d delle N.T.A.
- Sottozona "FS5" art. 10e delle N.T.A.
- Sottozona "FS6" art. 10f delle N.T.A.
- Piazza

PERIMETRI

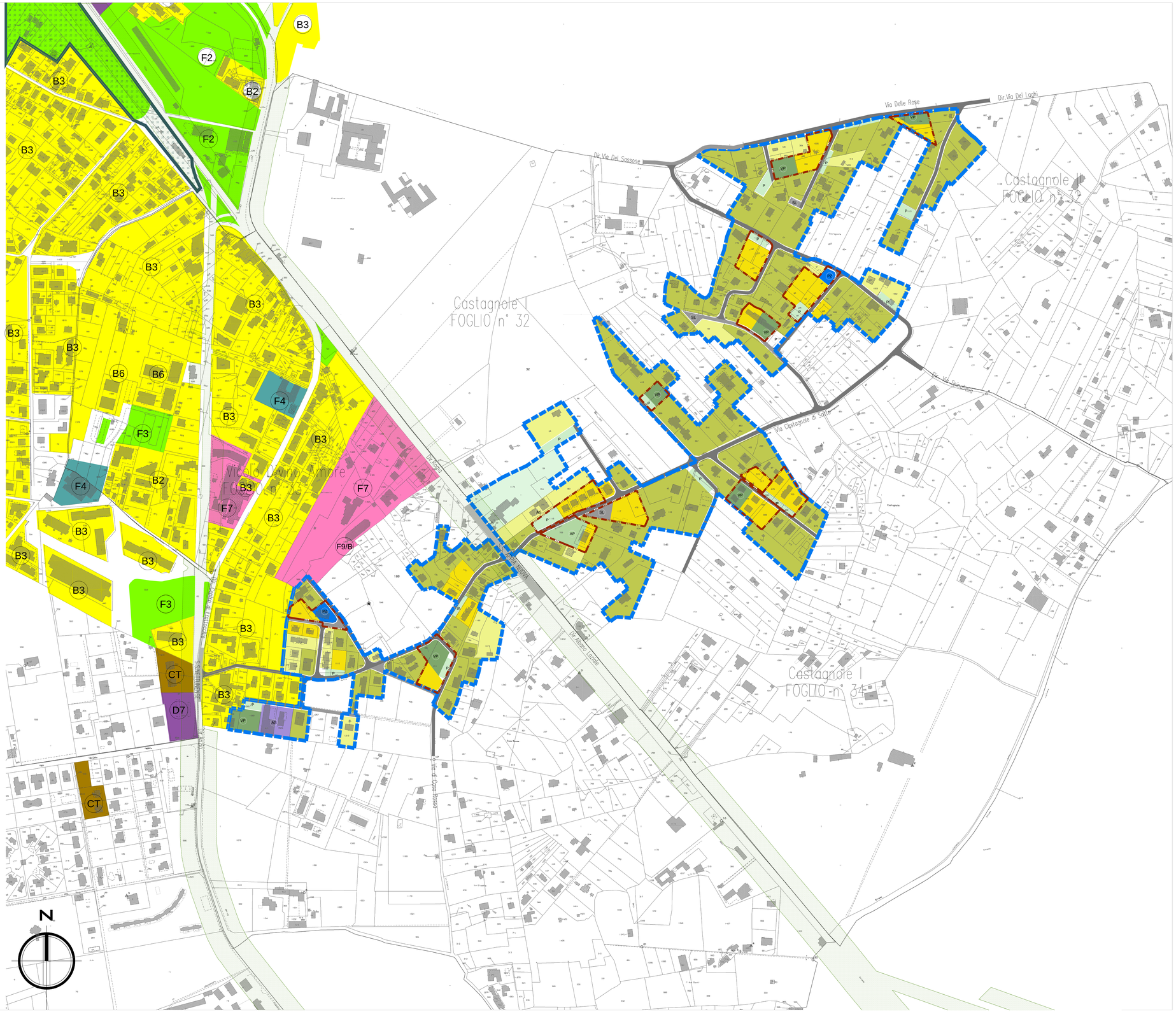
- Perimetro dei nuclei spontanei
- Perimetro dei comprensori soggetti a progettazione unitaria

SIMBOLI

AG	Attrezzature di interesse generale
PZ	Piazza pubblica prevista
SL	Slargo pubblico previsto
P	Parcheggio pubblico previsto
AP	Attrezzatura pubblica prevista
VP	Verde pubblico previsto
VA	Verde pubblico attrezzato previsto
*	Area oggetto di utilizzazione ai fini pubblici legge n° 167 / '62
AC	Attrezzature per il commercio
AR	Attrezzature ricettive
AS	Attrezzature di supporto
TL	Sport e tempo libero
M	Mercato
AN	Asilo nido
SM	Scuola materna
SE	Scuola elementare
SS	Stazione di servizio
ED	Edificio per culto

ZTO PRG

- Zone "B"
- Zona "CT"
- Zone "D"
- Zone "F1 - Parco Appia Antica"
- Zone "F2 / F3"
- Zone "F4 / F5"
- Zone "F7 / F9"

VINCOLI

- Rispetto stradale
- Parco Appia Antica