

## **BANDO E DISCIPLINARE DI GARA**

**AVVISO PUBBLICO PER CONFERIMENTO DELL'INCARICO AI SOGGETTI ESTERNI PER REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 157, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016**

L'aggiudicazione del servizio in questione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**CIG: Z871FDEABD**

### **Articolo 1**

#### **Premessa**

Il presente disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Marino, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'espletamento delle attività concernenti **"L'INCARICO PER REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE"**

### **Articolo 2**

#### **Stazione Appaltante**

L'Ente banditore è il Comune di Marino

**Indirizzo postale:** Largo Palazzo Colonna,1 – 00047 Marino (RM)

**Centralino:**06.9366.21

**Fax:**06.9366.23.61

**Posta Elettronica Certificata ([protocollo@pec.comune.marino.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.marino.rm.it))**

### **Articolo 3**

#### **Procedura di Aggiudicazione**

L'aggiudicazione del servizio in questione avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ovvero con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Alla scadenza dei termini stabiliti per la presentazione delle offerte, saranno aperte le buste contenenti i documenti inviati dalle imprese che dovranno essere esaminati e valutati.

Alla chiusura della valutazione la Commissione predisporrà la graduatoria delle offerte ritenute valide in favore dell'impresa che conseguirà complessivamente il punteggio più elevato tra l'offerta economica e quella tecnica.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria e alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta in favore dell'aggiudicatario provvisorio che abbia regolarmente fornito idonea documentazione e che risulti, da accertamenti effettuati d'ufficio, in possesso di tutti i requisiti generali dichiarati.

#### **Articolo 4**

##### **Oggetto dell'appalto**

**Il servizio oggetto dell'affidamento ha come obiettivo "REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE"**

La redazione di un Piano Regolatore Cimiteriale del Comune di Marino, nasce dall'esigenza attuale di una riqualificazione generale del cimitero, dovuta sia alle carenze di strutture che soprattutto, alla vetustà dei compresi nicchiarci esistenti; altro aspetto di notevole importanza riguarda le numerose richieste dei cittadini circa il reperimento di nuove aree da destinare all'inumazione, all'edificazione di tombe di famiglia e di compresi nicchiarci comuni, da cedere in concessione.

Il Piano Regolatore Cimiteriale, quale strumento tecnico - sanitario reso obbligatorio dal D.P.R. n. 285 del 19 settembre 1990, dovrà regolamentare e programmare lo sviluppo del cimitero in maniera ordinata e nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

Ai fini della redazione del piano, si deve tenere conto dell'andamento medio della mortalità nell'area di competenza territoriale del cimitero, sulla base dei dati dell'ultimo decennio che saranno forniti dall'ufficio di Stato Civile.

Alla luce di tali dati dovranno formularsi previsioni future, commisurate alla valutazione della struttura ricettiva esistente, con distinzione della dotazione attuale dei posti-salma per sepoltura, del sistema di inumazione e di tumulazione, dei fabbisogni di aree, manufatti e servizi in rapporto alla domanda esistente e potenziale di inumazioni, tumulazioni etc.

Il progetto di Piano Regolatore Cimiteriale dovrà comprendere i seguenti elaborati:

##### **Relazione Tecnica :**

- illustrazione generale ed analitica dello stato di fatto, particolarmente incentrata sulla valutazione della struttura ricettiva esistente, sul suo grado di vetustà, sulla dinamica nel tempo delle diverse tipologie di sepolture e sull'andamento storico della mortalità;
- valutazione dei pesi percentuali relativi delle sepolture nel cimitero, con la evoluzione nel tempo;
- riferimenti all'andamento demografico e considerazione sugli usi e consuetudini locali in campo cimiteriale, stima della propensione all'investimento da parte della collettività in strutture cimiteriali;
- indicazione dei principali problemi ed esigenze conseguenti all'analisi dello stato di fatto; determinazione e quantificazione dei fabbisogni; indicazione delle possibili soluzioni riferite all'orizzonte temporale prescelto;

**Normativa tecnico-amministrativa:**

E' un elaborato in cui dovranno essere descritte con dettaglio tutte le norme tecnico amministrative che saranno vigenti all'adozione del P.R.C.

**Planimetria di progetto definitivo di sistemazione:**

Dovrà descrivere il nuovo assetto del cimitero del comune, comprese le zone di rispetto, con la identificazione delle zone con diverse destinazioni tipologiche delle sepolture (inumazioni in campo comune, inumazioni in aree in concessione, tumulazioni in loculo, tumulazioni in tombe familiari, nicchie cinerarie, ossari individuali, ossario e cinerario comune, ecc.).

Dovranno essere indicate anche le aree destinate a formare spazi di uso pubblico o soggette a speciali destinazioni connesse alle attività cimiteriali.

Inoltre dovrà essere specificata l'ubicazione delle costruzioni accessorie di cui all'art. 56 del D.P.R.285/1990 ( vie di accesso, zone di parcheggio, spazi e viali destinati al traffico interno, eventuali costruzioni accessorie previste quali deposito di osservazione, camera mortuaria, sale di autopsia, cappelle, servizi destinati al pubblico e agli operatori cimiteriali, nonché impianti tecnici).

L'appalto non è suddiviso in lotti.

**Articolo 5****Importo della Gara**

L'importo a base d'asta, determinato sulla base dell'art. 6 del D.M. 17 giugno 2016 è pari ad Euro 30.000,00 Iva esclusa

**Articolo 6****Soggetti ammessi**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) del D.Lgs. n. 50/2016 quali di seguito specificati:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società

cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);

f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura.

I concorrenti per essere ammessi alla procedura di gara devono possedere i seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale** (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 lettere: commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m);

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussista anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

– I requisiti sopra indicati debbono essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande;

- L'Ente si riserva di provvedere anche d'ufficio all'accertamento dei requisiti richiesti e di chiedere in qualunque momento la presentazione dei documenti probatori delle dichiarazioni rese dai partecipanti;
- L'incarico medesimo sarà regolato da apposito disciplinare da sottoscrivere contestualmente all'affidamento dell'incarico, per accettazione dello stesso, nel quale saranno previste le modalità di liquidazione degli onorari;
- I soggetti affidatari dell'incarico, singoli o associati, devono risultare in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dello stesso, con riferimento agli aspetti specialistici relativi all'incarico;

#### **Articolo 7**

##### **Avvalimento**

E' consentito l'avvalimento entro i limiti e con le forme di cui all'art. 89, D.lgs 50/2016

#### **Articolo 8**

##### **Norme regolatrici il servizio**

Il servizio deve essere eseguito secondo quanto previsto dal presente capitolato speciale e dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato diversamente dal presente atto.

#### **Articolo 9**

##### **Cessione del contratto e subappalto**

E' vietato cedere il servizio assunto, pena la immediata risoluzione del contratto e la perdita del deposito cauzionale, fatta comunque salva ogni ulteriore azione per il risarcimento dei maggiori danni accertati.

#### **Articolo 10**

##### **Durata dell'appalto**

120 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.

#### **Articolo 11**

##### **Riservatezza**

L'Affidatario si obbliga a non portare a conoscenza di terzi informazioni, dati tecnici, documenti e notizie di carattere riservato, di cui venga a conoscenza in forza del presente impegno.

L'Affidatario si obbliga, altresì, a rispettare quanto previsto dal D. Lgs. n. 193/2003 e successive modificazioni dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

## **Articolo 12**

### **Obblighi e responsabilità**

L’Affidatario ha l’obbligo di segnalare immediatamente tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell’espletamento del suo compito, possano pregiudicare il regolare svolgimento dei servizi.

Inoltre, si obbliga a sollevare l’Amministrazione da qualunque azione che possa essere intentata da terzi o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali o per trascuratezza o per colpa nell’adempimento dei medesimi.

L’Affidatario è esclusivo responsabile dell’osservanza di tutte le disposizioni normative e legislative italiane e comunitarie relative alla realizzazione del servizio, nonché alla tutela infortunistica del personale addetto ai lavori di cui all’appalto.

## **Articolo 13**

### **Controlli**

Ai sensi dell’art. 31, comma 12 del D.lgs 50/2016 il Comune si riserva il diritto di verificare in ogni momento l’adeguatezza della fornitura prestata dall’Affidatario programmando accessi diretti del RUP.

Nel caso di inadempienze e/o inefficienza l’Amministrazione intimerà all’Affidatario di adempiere quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali entro il termine di 10 gg., sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

Nel caso che l’Affidatario non dovesse provvedere entro tale termine, sarà avviata la procedura di risoluzione del contratto.

## **Articolo 14**

### **Risoluzione**

Il rapporto contrattuale viene risolto “ipso iure” ai sensi dell’art. 108 del D.lgs 50/2016 nei seguenti casi:

- sospensione della prestazione per fatto dell’Affidatario;
- fallimento dell’impresa Affidatario;
- inadempienza alle clausole e condizioni del contratto ai sensi dell’art. 1453 e successivi del codice civile;
- il venir meno dei requisiti autocertificati di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

La risoluzione nei casi previsti dal presente Articolo porta come conseguenza l’incameramento a titolo di penale della cauzione prestata, salvo il risarcimento dei maggiori danni consequenziali.

## **Articolo 15**

### **Cauzioni e garanzie richieste**

All’atto del contratto l’aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze assicurative costituite ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs. n.50/2016

## **Articolo 16**

### **Corrispettivo**

Il corrispettivo complessivo ed onnicomprensivo spettante all'aggiudicatario a fronte della piena e corretta esecuzione del presente appalto sarà pari a quanto indicato nella offerta economica presentata dall'Aggiudicatario stesso in sede di gara.

Il corrispettivo sarà sempre riferito a prestazioni realizzate a regola d'arte e nel pieno adempimento delle prescrizioni del Capitolato e – ove compatibile e migliorativa per la società Appaltante – dell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

Si intendono remunerati con il corrispettivo di cui sopra, tutti gli oneri ed i rischi relativi alla esecuzione delle attività oggetto del presente appalto, ivi compresi quelli relativi alle spese di viaggio, missione, vitto ed alloggio del personale comunque impiegato nell'esecuzione dei servizi oggetto della presente procedura.

I pagamenti dell'Ente verranno effettuati entro 60 gg. dalla data di presentazione della fattura. Tali fatture saranno liquidate successivamente all'acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva. Eventuali ritardi dei pagamenti dovuti unicamente all'espletamento di formalità amministrative non possono essere addotte a fondamento per eccepire il diritto alla corresponsione agli interessi di mora.

## **Articolo 17**

### **Oneri contrattuali**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese relative alla stipulazione e alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione.

## **Articolo 18**

### **Requisiti di partecipazione alla gara**

La partecipazione alla gara è riservata ai soggetti di cui all'art. 6, che dovranno rendere le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi delle previsioni dell'articolo 80 del d.lgs 50/2016, utilizzando allo scopo, nonché le dichiarazioni relative al possesso degli ulteriori requisiti di capacità professionale ed economico finanziaria.

## **Articolo 19**

### **Forma, termini e validità delle offerte**

La domanda deve riportare a pena di esclusione la seguente dicitura:

**" AVVISO PUBBLICO PER CONFERIMENTO DELL'INCARICO AI SOGGETTI ESTERNI PER REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 157, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016."**

I soggetti partecipanti sono tenuti, a pena di esclusione, a presentare la documentazione di seguito elencata in tre buste separate:

- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **OFFERTA TECNICA**
- **OFFERTA ECONOMICA**
- **OFFERTA TEMPORALE**

La busta "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" dovrà contenere la seguente documentazione:

- Allegati **MODELLO A – MODELLO B – MODELLO C** compilati e sottoscritti dal legale rappresentante per attestare il possesso dei requisiti generali e di capacità economica e finanziaria;
- documento d'identità in corso di validità del Legale rappresentante o suo Procuratore, presentato in formato digitale e sottoscritto digitalmente, ai fini della validità delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n.445 del 28.12.2000 mediante la dichiarazione sostitutiva di cui al modello A. Ai sensi dell'art. 45, 3° comma, del DPR n.445/00, se il documento di identità o di riconoscimento sia scaduto, sarà ritenuto idoneo qualora l'interessato dichiari, in calce alla fotocopia del documento stesso, che i dati ivi contenuti non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.
- In caso di intervento di procuratore, deve essere prodotta la relativa procura.
- Per i raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti, deve essere prodotta la seguente documentazione:
  1. scrittura privata autenticata da un notaio con cui viene conferito mandato collettivo speciale all'impresa mandataria;
  2. procura conferita al legale rappresentante dell'impresa mandataria.

Il partecipante ha facoltà di concorrere in raggruppamenti temporanei di imprese e soggetti assimilati anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese oltre a contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale mandato deve risultare da scrittura privata autenticata.

La busta "**OFFERTA ECONOMICA**" deve riportare l'indicazione del prezzo totale offerto, inferiore al prezzo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere, ed il conseguente ribasso percentuale anch'esso espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'amministrazione.

Il documento dovrà essere firmato dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e dai legali rappresentanti delle eventuali imprese raggruppate.

La busta "**OFFERTA TECNICA**" dovrà contenere l'offerta tecnica che dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e dai legali rappresentanti delle eventuali imprese raggruppate

La busta "**OFFERTA TEMPORALE**" dovrà contenere l'offerta temporale che dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e dai legali rappresentanti delle eventuali imprese raggruppate. Deve riportare l'indicazione della tempistica, inferiore alla tempistica indicata all'art.10.

La domanda corredata di quanto sopra richiesto, deve essere indirizzata al Comune di Marino – Dirigente Area I – Largo Palazzo Colonna n.1 – 00047 Marino(RM), mediante consegna a mano, per posta raccomandata o tramite corriere autorizzato presso il protocollo generale dell'Ente al seguente indirizzo: "Comune di Marino", Dirigente Area I – Piazza Della Repubblica, 1 - 00047 Marino RM." con allegata copia del documento di identità e dovrà pervenire al protocollo generale dell'Ente entro le ore 12:00 del 27/10/2017. **Non fa fede il timbro postale.**

Non saranno prese in considerazione:

le domande di partecipazione che vengano presentate successivamente al termine prescritto dal presente avviso.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente disciplinare di gara.

Il concorrente si impegna a prolungare la validità dell'offerta, su richiesta dell'Amministrazione, nel corso della procedura, nel caso in cui, al momento della scadenza, non sia intervenuta l'aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte in aumento.

## Articolo 20

### Modalità di svolgimento gara

1. L'aggiudicazione del servizio in questione avverrà ai sensi dell'art.36 del d.lgs. 50/2016, ovvero con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa..
2. Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Fermo restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida e subordinatamente alla disponibilità dei fondi stanziati sul bilancio dell'ente.

## Articolo 21

### Criteri di valutazione

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Tecnica, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

L'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione sulla base dei seguenti criteri generali:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
a) <b><u>Relazione tecnica e illustrativa:</u></b> ➤ a.1) Chiarezza della descrizione delle modalità con cui il proponente intende seguire per lo svolgimento delle attività (max 20 punti) ➤ a.2) Esperienza pregressa in tema di redazione di PRC in Comuni aventi la medesima o maggiore densità abitativa del Comune di Marino (max 25 punti)	45
b) <b><u>Attività integrative o migliorative</u></b>	15
c) <b><u>Offerta temporale</u></b>	10
d) <b><u>Offerta economica</u></b>	30
<b>TOTALE PUNTI</b>	100

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta "B" per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)_i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

**1) per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa**, (quali a titolo esemplificativo le modalità di svolgimento delle attività componenti il servizio, ecc.) attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati:

mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
APPENA SUFFICIENTE	0,00	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0.50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano

		abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	<b>0,75</b>	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	<b>1,00</b>	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

N.B. Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

N.B. la presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il parametro risulti "obbligatorio".

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

**N.B.** Si precisa che la determinazione della soglia di anomalia sarà effettuata con riferimento ai punteggi conseguiti dopo la riparametrazione di cui sopra.

**2) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa,** (quali a titolo esemplificativo, il prezzo, il termine di espletamento del servizio ecc.): attraverso la seguente formule:

-formula lineare per l'attribuzione del punteggio i criteri di natura quantitativa

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

**R<sub>a</sub>** = valore dell'offerta del concorrente i-esimo;

**R<sub>max</sub>** = valore dell'offerta più conveniente.

## **Articolo 22**

### **Offerte anormalmente basse**

L'Amministrazione applicherà quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

## **Articolo 23**

### **Tutela della Privacy**

L'aggiudicatario dovrà consentire l'accesso telematico e il riutilizzo, da parte di persone fisiche e giuridiche, dei dati, dei metadati, degli schemi delle strutture di dati e delle relative banche dati, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.L. 179/2012.

Tutti i dati personali forniti all'Amministrazione nell'ambito della presente procedura verranno trattati nel rispetto della L.196/2003 e successive modificazioni.

L'aggiudicatario è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto pena la risoluzione del contratto.

## **Articolo 24**

### **Penali**

In caso di ritardato espletamento del servizio rispetto ai tempi che possa compromettere l'accesso alle varie fonti di finanziamento l'Amministrazione applicherà una penale pari a Euro 100,00 per ogni giorno di calendario di ritardo fino ad un massimo Euro 5.000,00 oltre il quale l'Amministrazione si riserva di avvalersi della cauzione e di avviare le procedure per la risoluzione del contratto.

## **Articolo 25**

### **Prescrizioni varie**

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e congrua.

L'aggiudicatario dovrà consentire l'accesso telematico e il riutilizzo, da parte di persone fisiche e giuridiche, dei dati, dei metadati, degli schemi delle strutture di dati e delle relative banche dati, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.L. 179/2012.

L'aggiudicatario è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto pena la risoluzione del contratto.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare di Gara, si rinvia a tutte le disposizioni normative vigenti in materia.

#### **Articolo 26**

##### **Responsabile del procedimento**

Il RUP per la fase di gara è la D.ssa Sabrina Patriarca.

Il RUP per l'esecuzione sarà designato dal Dirigente Area I di concerto con il Dirigente area IV.

#### **Articolo 27**

##### **Controlli**

Ai sensi dell'art. 31, comma 12 del D.lgs 50/2016 il Comune si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'adeguatezza del servizio prestato programmando controlli diretti del RUP.

Nel caso di inadempienze e/o inefficienza del servizio offerto, l'Amministrazione intimerà all'Affidatario di adempiere quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali entro il termine di 10 gg., sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

Nel caso che l'Affidatario non dovesse provvedere entro tale termine, sarà avviata la procedura di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 28**

##### **Norme finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel Codice civile anche per le questioni di rivalsa e arbitrato. Con apposito atto le parti possono convenire di ricorrere all'arbitrato. Il foro competente in caso di controversia è quello di Velletri.

## Modello "A"

Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione Sostitutiva

Spett.le Comune di Marino

Area I

Largo Palazzo Colonna, 1

00047 Marino (RM)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_/\_\_\_/19\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_)  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
in qualità di (*carica sociale*) \_\_\_\_\_ della Ditta/Società \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e con partita IVA n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

(*Se raggruppamento temporaneo o consorzio*)

Imprese mandanti o consorziate: \_\_\_\_\_

Impresa capogruppo: \_\_\_\_\_

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta,

### CHIEDE

di partecipare alla gara di appalto di cui all'oggetto e, contestualmente, con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale (artt. 482, 489, 495 e 496) e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici, in relazione alla partecipazione del concorrente alla gara per l'affidamento dell'appalto dei servizi di cui all'oggetto,

### DICHIARA

Che i dati del titolare o legale rappresentante e soci e direttore tecnico sono:

1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

5) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

c) di prendere atto che nella fattispecie è fatto divieto di ricorrere al subappalto, e, pertanto, si impegna, in caso di aggiudicazione, ad espletare direttamente tutte le attività contrattuali;

d) di essere in regola con i versamenti contributivi DURC;

e) di avere preso conoscenza del Capitolato Speciale d'Appalto e di accettarne integralmente ed incondizionatamente i contenuti;

f) di avere preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutti gli oneri ed obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e si impegna, inoltre, in caso di aggiudicazione in suo favore, a presentare entro gg. 30 e comunque prima della consegna dei lavori, il piano di sicurezza "operativo" ed, altresì, ad attenersi alle norme vigenti in corso di appalto;

g) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

h) di avere correttamente adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza e disposte le relative modalità operative a norma di legge;

i) attesta di applicare pienamente ed integralmente i contenuti economici - normativi della contrattazione nazionale di settore e dei contratti integrativi vigenti

j) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora concorra in associazione o consorzio

k) attesta che l'offerta presentata è irrevocabile e si intende valida e vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di esperimento della gara;

l) di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto,

Informazioni interdittive previste dal vigente D. Lgs. 159/2011 recante disposizioni in materia di Antimafia. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle Informazioni Prefettizie, sarà applicata a carico dell'operatore economico, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile

m) di prestare il proprio consenso, ai sensi del D.Lgs. 30/6/03 n. 196, al trattamento, anche con strumenti informatici, dei dati forniti e raccolti per le finalità connesse esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto, nonché all'eventuale stipula del contratto ed esecuzione del lavoro.

Data.....

**Timbro e Firma leggibile**

.....

*Carta intestata o timbro impresa*

## Modello "B"

### Dichiarazione Requisiti di capacità economica e finanziaria

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_/\_\_\_/19\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_)  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
in qualità di (*carica sociale*) \_\_\_\_\_ della Ditta/Società \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e con partita IVA n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

(*Se raggruppamento temporaneo o consorzio*)

Imprese mandanti o consorziate: \_\_\_\_\_

Impresa capogruppo: \_\_\_\_\_

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale (artt. 482, 489, 495 e 496) e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici, in relazione alla partecipazione del concorrente alla gara per l'affidamento dell'appalto dei servizi di cui all'oggetto,

### DICHIARA

che il fatturato globale dell'impresa relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzato negli ultimi tre esercizi è pari a:

\_\_\_\_\_ (la mancata o errata compilazione è causa di sanzione ai sensi dell'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/16)

Data.....

Il dichiarante

.....

*Carta intestata o timbro impresa*

## Modello "C"

### Dichiarazione Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_/\_\_\_/19\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_)  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
in qualità di (*carica sociale*) \_\_\_\_\_ della Ditta/Società \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e con partita IVA n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

(*Se raggruppamento temporaneo o consorzio*)

Imprese mandanti o consorziate: \_\_\_\_\_

Impresa capogruppo: \_\_\_\_\_

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale (artt. 482, 489, 495 e 496) e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici, in relazione alla partecipazione del concorrente alla gara per l'affidamento dell'appalto dei servizi di cui all'oggetto,

### DICHIARA

a) che l'impresa dispone delle seguenti attrezzature tecniche:

\_\_\_\_\_

b) che il numero medio annuo dei dipendenti è pari a:

\_\_\_\_\_

(la mancata o errata compilazione è causa di sanzione ai sensi dell'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/16)

Data.....

Il dichiarante

.....