



# COMUNE DI MARINO

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### - AREA II -

N. DEL	1115 27-10-2023	OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA I SEMESTRE 2023
-----------	--------------------	---

### IL DIRIGENTE

#### **Richiamate**

la deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il DUP ed il bilancio di previsione finanziario per il triennio finanziario 2023-2025;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 28.04.2023 con la quale è stato approvato il rendiconto di gestione per l'esercizio finanziario 2022, ex art 227 e 151 comma 6 D. Lgs 267/2000;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 31.07.2023 con la quale si è provveduto all'assestamento generale del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e salvaguardia degli equilibri ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193, comma 2 del d. lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 05.05.2023 avente ad oggetto: "*Approvazione del PEG contabile 2023-2025 ai sensi dell'art. 169 del Tuel*" e successivo aggiornamento, come da deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 26.05.2023;

#### **Dato Atto**

che con Decreto Sindacale n. 10 del 05/07/2023 al sottoscritto Dott. Roberto Gasbarroni è stato conferito l'incarico dirigenziale dell'Area II comprendente i seguenti servizi ed uffici: *Governance delle Società in house, Programmazione e gestione bilancio, Ragioneria e contabilità, Economato, Entrate tributarie ed extratributarie, Valorizzazione e gestione del patrimonio dell'Ente, Pubblica Istruzione, Servizio Demografico, Tecnologie IT, Assicurazioni, Sosta a pagamento, Affidamento Impianti Sportivi;*

che è stata verificata l'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 bis delle Legge 241/1990 introdotto dall'art 1., c.41 della legge 190/2012;

#### **Premesso**

che la L.R. 6 agosto 1999, n. 12 ha dettato la nuova disciplina delle funzioni Amministrative regionali e locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, attribuendo ai Comuni, tra l'altro, l'emanazione del Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati all'assistenza abitativa;

che ai fini dell'omogeneo esercizio delle funzioni amministrative relative all'assegnazione ed alla gestione di alloggi per l'edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa, la Regione Lazio ha adottato il Regolamento n. 2 del 20 settembre 2000;

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE - - AREA II - - N. 1115 DEL 27-10-2023 -

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD*

che il R.R. n. 2 del 2000 ha stabilito la procedura per l'indizione del Bando di Concorso Pubblico e Generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati all'assistenza abitativa;

che l'art. 2 del R.R. già citato affida ai Comuni l'ordine delle condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 27 maggio 2020 (proposta n.80 del 22/05/2020) avente ad oggetto: "*Atto di Indirizzo per l'indizione di un bando generale di pubblico concorso ai fini della formazione di una graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (E.R.P.) ai sensi della Legge regionale 06 Agosto 1999, n.12 e del Regolamento regionale 20 Settembre 2000, n.2 e loro ss.mm.ii. e per la nomina della nuova commissione di cui all'art. 4 del R. R. 20 Settembre 2000, n. 2.*" veniva demandata al Dirigente Area II<sup>^</sup>, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, la predisposizione degli atti necessari e consequenziali all'espletamento del suddetto concorso pubblico e la costituzione della nuova Commissione di cui all'art. 4 R.R. n. 2 del 2000 per l'istruttoria delle domande di partecipazione e la formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P., ubicati nell'ambito territoriale di questo Ente;

### **Richiamata**

la Determinazione Dirigenziale n. 283 del 14/04/2022 con la quale veniva approvato lo schema di bando di concorso generale (Allegato A) per la formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa o che comunque si renderanno disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Marino, lo schema di domanda (Allegato B) per l'assegnazione degli alloggi ERP e relativi moduli di aggiornamento (Allegato C) della posizione per l'assegnazione degli alloggi;

la Determinazione Dirigenziale n. 452 del 10.05.2021 con la quale è stata nominata, ai sensi dell'art 4 del R.R. n.2 del 2000, la Commissione per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP, e che con Determinazione Dirigenziale n.539 del 21.07.2022, è stato sostituito un membro della predetta commissione comunale che risulta pertanto essere composta da: Dott. Roberto Gasbarroni con funzione di Presidente; Sig. Paolo Leone con funzione di vicepresidente e la Dott.ssa Katia Alessandri componente subentrante e che rimarrà in carica per la durata di 3 anni;

la Determinazione Dirigenziale n. 885 del 15/09/2023 in cui è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) destinata all'assistenza abitativa;

Il Verbale della Commissione esaminatrice nota prot. n. 76244 del 25/10/2023 riunitasi in pari data presso la sede del Comune sita in Largo Palazzo Colonna n. 1, Marino (RM) per la formazione della nuova graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi ERP e conservato agli atti dell'Ufficio del Patrimonio;

### **Premesso**

che la Commissione esaminatrice come da verbale nota prot. 76244/2023, conservato agli atti dell'ufficio Patrimonio, si è riunita in data 25/10/2023, ha esaminato la documentazione integrativa richiesta ai n. 10 candidati "*ammessi con riserva*", risultanti dalla graduatoria provvisoria approvata con D.D n. 885 del 15/09/2023, per l'assegnazione degli alloggi ERP procedendo al ricalcolo del relativo punteggio;

### **Preso atto**

che le domande pervenute entro i tempi previsti dal bando – dal 01/01/2023 al 30/06/2023 - sono in totale n. 32 (n. 20 ammesse, n. 8 inammissibili per assenza di requisiti stabiliti dal bando o per documentazione incompleta, n. 1 annullata per doppia presentazione e n. 3 domande di aggiornamento) e che le stesse andranno ad aggiornare la precedente graduatoria vigente (D.D. n. 885 del 15/09/2023);

che l'attribuzione dei punteggi è avvenuta sulla base di quanto stabilito all'art. 3 e 4 del Bando Generale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 283 del 14/04/2022;

che nei casi di parità di punteggio tra i candidati ammessi, sono stati applicati i criteri di priorità di assegnazione nel rispetto di quanto indicato all'art. 4 del Bando Generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (D.D n. 283 del 14/04/2022);

che la Commissione ha redatto la nuova graduatoria definitiva (Allegato1), relativamente alle domande pervenute nel periodo dal 01/01/2023 al 30/06/2023, per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed ha integrato

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE - - AREA II - - N. 1115 DEL 27-10-2023 -

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

la stessa con i punteggi dei restanti candidati facenti parte della precedente graduatoria, approvata con D.D. n. 392 del 20/04/2023, ed ancora in attesa di assegnazione di alloggio ERP;

che tale nuova graduatoria definitiva approvata con il presente atto sarà pubblicata sul sito Istituzionale del Comune di Marino nella pagina dedicata agli alloggi ERP, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sull'Albo Pretorio al fine assicurare la trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalle leggi vigenti in materia (D. Lgs. 33/2013 e L. 241/1990);

**Considerato** che la graduatoria definitiva approvata con la presente rimarrà valida fino all'approvazione della successiva graduatoria;

**Tenuto presente** che è possibile presentare ricorso producendo alla Commissione (entro e non oltre il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva) le proprie controdeduzioni, fermi restando comunque i termini del ricorso amministrativo avverso al presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria così come stabilito dalla L. 241/1990 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

**Posto** che la pubblicità data al presente atto equivale a presentazione di conoscenza nei confronti di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della Legge 241/90;

#### **Dato atto**

che è stata verificata l'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi della art. 6 bis della legge 241/1990 introdotto dall'art. 1 c. 41 della Legge 190/2012;

che è stata verificata l'assenza dei vincoli di parentela con il contraente ai sensi del combinato disposto dell'art 1 c. 9 lett e) della Legge 190/2012 e dell'art. 6 D.P.R. 62/2013;

**Considerata** la necessità di allegare alla presente determinazione il parere in ordine alla regolarità tecnica da rendersi ai sensi dell'art 147-bis del D.lgs 267/2000 dal responsabile del servizio competente;

#### **Visti:**

lo schema di Bando (allegato A) contenente anche l'ordine di priorità delle condizioni di cui all'art. 2 del Regolamento Regionale;

il modello di domanda di assegnazione (Allegato B);

il modello di domanda di aggiornamento (Allegato C);

la L.R. 6 agosto 1999, n. 12;

il Regolamento Regionale del 20 settembre 2000, n. 2;

il D. Lgs n. 267/2000;

lo Statuto Comunale;

Il Regolamento comunale sui Controlli Interni

### **DETERMINA**

Per le premesse sopra esposte e che debbono qui intendersi integralmente richiamate e trascritte che ne costituiscono motivazione ai sensi della Legge 241/1990:

1. di approvare il verbale della Commissione nota prot. 76244/2023 relativamente alla formazione della nuova graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi ERP, destinati all'assistenza abitativa, conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
2. di approvare la nuova graduatoria definitiva redatta in data 25/10/2023 dalla Commissione di cui in premessa (allegata al presente atto), relativa alle domande pervenute dal 01/01/2023 al 30/06/2023, ed integrata con i restanti candidati facenti parte della precedente graduatoria, approvata con D.D n. 392 del 20/04/2023, ed ancora in attesa di assegnazione di alloggio ERP;
3. di disporre la pubblicazione della suddetta nuova graduatoria definitiva sul sito Istituzionale del Comune di Marino nella pagina dedicata agli Alloggi Erp, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sull'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi al fine assicurare la trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalle leggi vigenti in materia (D. Lgs. 33/2013 e L. 241/1990);
4. di stabilire che la graduatoria definitiva approvata sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente e costituisce la graduatoria valida per l'assegnazione degli alloggi disponibili;

5. di demandare al Dirigente competente la successiva assegnazione degli alloggi disponibili nel Comune di Marino in ordine di graduatoria, e tenendo in considerazione i criteri e gli standard abitativi richiesti ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000;
6. di dare atto che l'elenco dei nominativi ricompresi nella graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi viene pubblicato con i dati resi in forma anonima, ai sensi dell'art. 26 commi 2 e 4 del D. Lgs 33/2013;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa pertanto ai sensi dell'art 183 c. 7 del TUEL non deve essere trasmesso al responsabile del servizio finanziario ai fini dell'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. di stabilire che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente Responsabile del Servizio;
9. di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della L. n.241/1990, della L. n.190/2012 e dell'art. 6 del DPR 62/2013 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento Dott. Roberto Gasbarroni e dell'assenza dei vincoli di parentela con il contraente;
10. di rendere noto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso all'Autorità giudiziaria competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.n.104 del 2010 o in alternativa ricorso Straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199 del 1971, decorrenti, in entrambi casi, dalla data di notifica dell'atto o dalla piena conoscenza dello stesso.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. DEL	1115 27-10-2023	OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA I SEMESTRE 2023
-----------	--------------------	---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere

FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della determinazione 1115 del 27-10-2023, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

La presente determinazione viene così sottoscritta:

Data, 27-10-2023

**IL DIRIGENTE**  
**- AREA II -**  
**DR. ROBERTO GASBARRONI**

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale  
(art. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD)*