



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- AREA II -

N. DEL	154 08-02-2024	OGGETTO: DETERMINA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ATER DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MARINO (LEGGE REGIONALE N.12/1999 E REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2000) E SCORRIMENTO GRADUATORIA VIGENTE (APPROVATA CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1115 DEL 27/10/2023).
-----------	-------------------	---

IL DIRIGENTE

Richiamate

la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 31.07.2023 con la quale è stato approvato il DUP per il triennio 2024-2026;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2024-2026;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 28.04.2023 con la quale è stato approvato il rendiconto di gestione per l'esercizio finanziario 2022, ex art 227 e 151 comma 6 D. Lgs 267/2000;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 11.01.2024 avente ad oggetto: "*Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG finanziario) 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del Tuel.*"

Dato Atto

che con Decreto Sindacale n. 10 del 05/07/2023 al sottoscritto Dott. Roberto Gasbarroni è stato conferito l'incarico dirigenziale dell'Area II comprendente i seguenti servizi ed uffici: *Governance delle Società in house, Programmazione e gestione bilancio, Ragioneria e contabilità, Economato, Entrate tributarie ed extratributarie, Valorizzazione e gestione del patrimonio dell'Ente, Pubblica Istruzione, Servizio Demografico, Tecnologie IT, Assicurazioni, Sosta a pagamento, Affidamento Impianti Sportivi;*

che è stata verificata l'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 bis delle Legge 241/1990 introdotto dall'art 1. C.41 della legge 190/2021

Premesso:

che la Legge Regionale. n. 12/1999 ha dettato la nuova disciplina delle funzioni Amministrative regionali e locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, attribuendo ai Comuni, tra l'altro, l'emanazione dei Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati all'assistenza abitativa;

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE - - AREA II - - N. 154 DEL 08-02-2024 -

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

che ai fini dell'omogeneo esercizio delle funzioni amministrative relative all'assegnazione ed alla gestione di alloggi per l'edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa, la Regione Lazio ha adottato il Regolamento Regionale n.2/2000;

che il Regolamento Regionale n. 2/2000 ha stabilito la procedura per l'indizione del Bando di Concorso Pubblico e Generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati all'assistenza abitativa;

che l'art. 2 del Regolamento Regionale già citato affida ai Comuni l'ordine delle condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 27 maggio 2020 (proposta n.80 del 22/05/2020) avente ad oggetto: *"Atto di Indirizzo per l'indizione di un bando generale di pubblico concorso ai fini della formazione di una graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (E.R.P.) ai sensi della Legge regionale 06 Agosto 1999, n.12 e del Regolamento regionale 20 Settembre 2000, n.2 e loro ss.mm.ii. e per la nomina della nuova commissione di cui all'art. 4 del R. R. 20 Settembre 2000, n. 2"* veniva demandata al Dirigente Area II, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, la predisposizione degli atti necessari e consequenziali all'espletamento del suddetto concorso pubblico e la costituzione della nuova Commissione di cui all'art. 4 Regolamento Regionale n. 2/2000 per l'istruttoria delle domande di partecipazione e la formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P., ubicati nell'ambito territoriale di questo Ente;

Richiamata

la Determinazione Dirigenziale n. 283 del 14/04/2022 con la quale veniva approvato lo schema di bando di concorso generale (Allegato A) per la formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa o che comunque si renderanno disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Marino, lo schema di domanda (Allegato B) per l'assegnazione degli alloggi ERP e relativi moduli di aggiornamento (Allegato C) della posizione per l'assegnazione degli alloggi;

la Determinazione Dirigenziale n. 452 del 10/05/2021 con cui è stata nominata, ai sensi dell'art 4 del Regolamento Regionale n.2/2000, la Commissione per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP, e che con Determinazione Dirigenziale n. 539 del 21/07/2022, è stato sostituito un membro della predetta commissione comunale che risulta pertanto essere composta da: Dott. Roberto Gasbarroni con funzione di Presidente; Sig. Paolo Leone con funzione di vicepresidente e la Dott.ssa Katia Alessandri componente subentrante e che rimarrà in carica per la durata di 3 anni;

la Determinazione Dirigenziale n. 1115 del 27/10/2023 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva relativamente al 1° semestre 2023, per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) destinata all'assistenza abitativa (Legge Regionale n. 12/1999);

Considerato

che le domande relative al I semestre 2023, pervenute entro i tempi previsti dal bando – dal 01/01/2023 al 30/06/2023 – sono state in totale n. 32 (n.20 ammesse, n. 8 domande inammissibili per assenza di requisiti stabiliti dal bando o per documentazione incompleta, n. 1 annullata per doppia presentazione e n. 3 domande di aggiornamento) – giusto verbale di Commissione nota prot. 076244 del 25/10/2023 conservato agli atti dell'Ufficio Gestione e Valorizzazione dell'Ente;

che tali domande sono state integrate con le altre domande pervenute nei semestri precedenti al fine di aggiornare la precedente graduatoria definitiva vigente (approvata con Determinazione Dirigenziale n. 392 del 20/04/2023);

che nei casi di parità di punteggio tra i candidati ammessi, sono stati applicati i criteri di priorità di assegnazione nel rispetto di quanto indicato all'art. 4 del Bando Generale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa (approvato con Determinazione Dirigenziale n. 283 del 14/04/2022);

Preso atto che la graduatoria definitiva relativa al primo semestre 2023 è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1115 del 27/10/2023 e rimarrà valida fino all'approvazione della successiva graduatoria;

Tenuto presente che è necessario procedere con l'assegnazione degli alloggi E.R.P in ordine di graduatoria approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1115 del 27/10/2023;

Considerato che l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P) agli aventi diritto utilmente posizionati in graduatoria, seguirà i criteri indicati all'art. 12 c.1 del Regolamento Regionale n. 2/2000 di seguito riportato: *"Possono essere assegnati alloggi la cui superficie relativa alla sola unità immobiliare, determinata ai sensi della normativa vigente, rapportata al nucleo familiare, sia: a) non superiore a quarantacinque metri quadrati per un nucleo familiare composto da uno o due componenti; b) superiore a quarantacinque metri quadrati e fino a sessanta metri quadrati per un nucleo familiare composto da due o tre componenti; c) superiore a sessanta metri quadrati e fino a settantacinque metri quadrati per un nucleo familiare composto da quattro componenti; d) superiore a settantacinque metri quadrati per un nucleo familiare di oltre quattro componenti. Gli alloggi siti al piano terra sono prioritariamente assegnati ai nuclei familiari al cui interno esistano persone ultrasessantacinquenni o non deambulanti.*

Tenuto altresì presente che alcuni degli alloggi attualmente disponibili sul territorio del Comune di Marino, in termini di superficie quadrata netta, risultano essere più grandi rispetto al numero dei componenti dei nuclei familiari aventi diritto all'assegnazione dell'alloggi E.R.P e utilmente posizionati in graduatoria, e pertanto ai sensi dell'art.12 c.3 del sopracitato Regolamento Regionale, è possibile procedere all'assegnazione degli alloggi E.R.P *in deroga* al c.1 di seguito riportato: *"Nel rispetto dei principi di efficientamento del patrimonio pubblico e di contenimento della spesa, sono ammesse assegnazioni in deroga al comma 1, salva l'adeguatezza del canone. In tali casi, l'assegnazione avviene progressivamente secondo la disponibilità, a partire dallo standard immediatamente superiore a quello idoneo per il nucleo familiare indicato al citato comma 1, qualora le caratteristiche del nucleo familiare dell'assegnatario non consentano soluzioni valide né ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico né ai fini del soddisfacimento di domande con pari o più grave connotazione di bisogno."*

Premesso

che è stata verificata l'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi della art. 6 bis della legge n. 241/1990 introdotto dall'art 1 c. 41 della legge n.190/2012

che è stato verificato l'assenza dei vincoli di parentela con il contraente ai sensi del combinato disposto dell'art 1 c.9 lett e) della legge n.190/2012 e dell'art. 6 D.P.R n. 62/2013;

Considerata

La necessità di allegare alla presente determinazione il parere in ordine alla regolarità tecnica da rendersi ai sensi dell'art 147-bis del D.lgs 267/2000 dal responsabile del servizio competente.

Visti

lo schema di Bando (allegato A) contenente anche l'ordine di priorità delle condizioni di cui all'art. 2 del Regolamento Regionale;

il modello di domanda di assegnazione (Allegato B);

il modello di domanda di aggiornamento (Allegato C);

la Legge Regionale n.12/1999;

il Regolamento Regionale n. 2/2000;

il D.lgs n.267/2000

lo Statuto Comunale;

Il Regolamento comunale su Controlli Interni.

DETERMINA

Per le premesse sopra esposte e che debbono qui intendersi integralmente richiamate e trascritte che ne costituiscono motivazione ai sensi della legge n. 241/1990:

1. Di procedere all'assegnazione dell'alloggio di proprietà dell'ATER – Provincia di Roma, ubicato nel territorio del Comune di Marino agli aventi diritto utilmente posizionati nella graduatoria definitiva approvata con Determinazione Dirigenziale n.1115 del 27/10/2023 ai sensi del Regolamento Regionale art. 12 co.3 assegnazioni *in deroga* come di seguito riportato:

N. ord.	N. Protocollo	Alloggio Assegnato	Regolamento Regionale n. 2/2000
1°	65539/2022	Alloggio ATER Via G. Amendola n.7; Scala D, Interno 7;	art 12.co. 3

2. Di dare atto che con il presente atto, la graduatoria definitiva (approvata con Determina Dirigenziale n. 1115 del 27/10/2023) degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P è stata aggiornata con lo scorrimento di n.1 posto assegnato (vedi Allegato 1 - scorrimento graduatoria febbraio 2024); i successivi nuclei familiari aventi diritto all'assegnazione in quanto "ammessi" in graduatoria, saranno successivamente contattati in ordine di graduatoria non appena ulteriori alloggi comunali e/o alloggi ATER ubicati nel territorio del Comune di Marino, saranno disponibili
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa pertanto ai sensi dell'art 183 c.7 del TUEL non deve essere trasmesso al responsabile del servizio finanziario ai fini dell'opposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
4. di stabilire che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente Responsabile del Servizio;
5. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento Dott. Roberto Gasbarroni;
6. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali ulteriori obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
7. di rendere noto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso all'Autorità giudiziaria competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni ai sensi dell'art.29 del D.Lgs.n.104 del2010 o in alternativa ricorso Straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art.9 del D.P.R.n.1199 del 1971, decorrenti, in entrambi casi, dalla data di notifica comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. DEL	154 08-02-2024	OGGETTO: DETERMINA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ATER DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MARINO (LEGGE REGIONALE N.12/1999 E REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2000) E SCORRIMENTO GRADUATORIA VIGENTE (APPROVATA CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1115 DEL 27/10/2023).
-----------	-------------------	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere

FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della determinazione 154 del 08-02-2024, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

La presente determinazione viene così sottoscritta:

Data, 08-02-2024

IL DIRIGENTE
- AREA II -
DR. ROBERTO GASBARRONI

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale
(art. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD)*