



# COMUNE DI MARINO

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA II

N. DEL	723 22-09-2022	OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA. (L.R. 6 AGOSTO 1999, N. 12)
-----------	-------------------	--

## IL DIRIGENTE

**Dato atto** che con decreto del Sindaco n.6 del 2021 è stato nominato Dirigente dell'Area II Settore Economico-finanziario - Servizio Patrimonio del Comune di Marino nella persona del Dott. Roberto Gasbarroni;

## Richiamata

la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 28.02.2022 avente ad oggetto: *“Approvazione del DUP 2022-2024 e contestuale approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 con relativi allegati”*;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 19.05.2022 con la quale è stato approvato il rendiconto di gestione e relazione della giunta, esercizio finanziario 2021, ex art.227e151, comma 6,d.lgsn.267/2000;

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 88 del 22.06.2022 avente ad oggetto: *“Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2022, del piano dettagliato degli obiettivi e del piano della performance ai sensi dell’art. 169 del Tuel”*;

## Premesso

che la Legge Regionale n. 12/1999 ha dettato la nuova disciplina delle funzioni Amministrative regionali e locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, attribuendo ai Comuni, tra l’altro, l’emanazione dei Bando di Concorso per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati all’assistenza abitativa;

che ai fini dell’omogeneo esercizio delle funzioni amministrative relative all’assegnazione ed alla gestione di alloggi per l’edilizia Residenziale Pubblica destinati all’assistenza abitativa, la Regione Lazio ha adottato il Regolamento n. 2/2000,

che il Regolamento Regionale n. 2/2000 ha stabilito la procedura per l'indizione del Bando di Concorso Pubblico e Generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati all'assistenza abitativa;

che l'art. 2 del R.R. già citato affida ai Comuni l'ordine delle condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi;

che con Deliberazione di Giunta comunale n.45 del 27 maggio 2020 (proposta n.80 del 22/05/2020) avente ad oggetto: "*Atto di Indirizzo per l'indizione di un bando generale di pubblico concorso ai fini della formazione di una graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (E.R.P.) ai sensi della Legge regionale 06 Agosto 1999, n.12 e del Regolamento regionale 20 Settembre 2000, n.2 e loro ss.mm.ii. e per la nomina della nuova commissione di cui all'art. 4 del R. R. 20 Settembre 2000, n. 2. "veniva demandata al Dirigente Area II^, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, la predisposizione degli atti necessari e consequenziali all'espletamento del suddetto concorso pubblico e la costituzione della nuova Commissione di cui all'art. 4 R.R n. 2/2000 per l'istruttoria delle domande di partecipazione e la formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P., ubicati nell'ambito territoriale di questo Ente;*

### **Richiamata**

la Determinazione Dirigenziale n. 283 del 14/04/2022 con la quale veniva approvato lo schema di bando di concorso generale (Allegato A) per la formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa o che comunque si renderanno disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Marino, lo schema di domanda (Allegato B) per l'assegnazione degli alloggi ERP e relativi moduli di aggiornamento (Allegato C) della posizione per l'assegnazione degli alloggi;

la Determinazione Dirigenziale n. 452 del 10/05/2021 in cui è stata nominata, ai sensi dell'art. 4 del R.R n. 2/2000, la Commissione per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP, e che con Determinazione Dirigenziale n.539 del 21/07/2022, è stato sostituito un membro della predetta commissione comunale che risulta pertanto essere composta da: Dott. Roberto Gasbarroni con funzione di Presidente; Sig. Paolo Leone con funzione di vicepresidente e la Dott.ssa Katia Alessandri componente subentrante e che rimarrà in carica per la durata di 3 anni;

la Determinazione Dirigenziale n. 632 del 25/08/2022 in cui è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia Residenziale Pubblica (ERP) destinata all'assistenza abitativa;

Il Verbale della Commissione esaminatrice Prot. n. 62470 del 21/09/2022, riunita il 21/09/2022 relativo al Bando Generale 2022 per la formazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi ERP e conservato agli atti dell'Ufficio del Patrimonio;

### **Preso atto**

che la Commissione esaminatrice, come da verbale Prot. n. 62470 del 21/09/2022, ha esaminato la documentazione amministrativa integrativa richiesta ai n.6 (sei) candidati "ammessi con riserva" nell'ambito della graduatoria provvisoria, (approvata con D.D n. 632 del 25.08.2022, per l'assegnazione degli alloggi ERP) ai fini della corretta imputazione dei punteggi per la formazione della graduatoria definitiva (ex art. 3 del bando approvato con D.D. n. 283 del 14/04/2022)

che la Commissione esaminatrice ha valutato positivamente la domanda acquisita al protocollo generale dell'ente al n. 44943 del 01/07/2022, (precedentemente non inserita tra le domande da istruire relative al primo semestre) come indicato nel Verbale della Commissione Prot. n. 62470 del 21/09/2022;

che è trascorso il termine previsto affinché i richiedenti che avessero ritenuto di avere diritto ad una maggiorazione del punteggio assegnato in detta graduatoria provvisoria avrebbero potuto presentare ricorso in opposizione;

che non è stato presentato nessun ricorso in opposizione alla graduatoria provvisoria;

che la Commissione esaminatrice ha valutato positivamente la documentazione integrativa ricevuta entro i termini indicati dalla D.D n.632 del 25/09/2022, ed ha proceduto ad aggiornare il punteggio dei candidati ammessi all'assegnazione degli alloggi ERP;

### **Considerato**

che le domande pervenute entro i tempi previsti dal bando – 14/04/2022 al 30/06/2022 – sono in totale n. 33 di cui n. 14 ammesse e n. 19 domande considerate inammissibili per assenza dei requisiti stabiliti dal bando o per documentazione incompleta;

che la suddetta Commissione ha redatto la graduatoria definitiva delle domande pervenute nel periodo 14/04/2022 – 30/06/2022 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica allegata alla presente determinazione (Allegato A);

che nei casi di parità di punteggio tra i candidati ammessi, sono stati applicati i criteri di priorità di assegnazione nel rispetto di quanto indicato all'art. 4 del Bando Generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (D.D n. 283 del 14/04/2022);

che la graduatoria definitiva approvata con il presente atto sarà pubblicata sul sito Istituzionale del Comune di Marino - sezione "Amministrazione Trasparente" - e sull'Albo Pretorio al fine assicurare i criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalle leggi vigenti in materia (D. Lgs. 33/2013 e L. 241/1990);

**Considerato che** la graduatoria definitiva approvata con la presente rimarrà valida fino all'approvazione della successiva graduatoria;

**Tenuto presente** che avverso il presente atto dirigenziale è possibile presentare ricorso amministrativo così come previsto dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Norme sul procedimento amministrativo*";

### **Dato atto**

che è stata verificata l'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi della art 6-bis della Legge 241/1990 introdotto dall'art 1 c. 41 della Legge 190/2012;

che è stata verificata l'assenza di vincoli di parentela con il contraente ai sensi del combinato disposto dell'art 1 c. 9 lett. e) della Legge 190/2012 e dell'art 6 D.P.R 62/2013;

**Considerata** la necessità di allegare alla presente determinazione il parere in ordine alla regolarità tecnica da rendersi ai sensi dell'art 147-bis del D.Lgs. 267/2000 reso dal Responsabile del Servizio competente;

## **DETERMINA**

Per le premesse sopra esposte che debbono qui intendersi integralmente richiamate e trascritte e che ne costituiscono motivazione ai sensi della Legge n. 241/1990:

1. di approvare il verbale della Commissione esaminatrice per la formazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi ERP, destinati all'assistenza abitativa – Prot. n. 62470 del 21/09/2022 - conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio ;
2. di approvare la graduatoria definitiva redatta in data 21/09/2022 dalla Commissione di cui in premessa e relativa alle domande pervenute dal 14/04/2022 al 30/06/2022 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa allegata alla presente (Allegato A);
3. di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi del solo allegato contenente la graduatoria definitiva, e sul sito istituzionale del Comune di Marino cosicché gli interessati possano prenderne visione;
4. di dare atto che l'elenco dei nominativi ricompresi nella graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi viene riportato con i dati dei richiedenti resi in forma anonima, ai fini della pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013 commi 2 e 4;
5. di stabilire che la graduatoria definitiva approvata sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente e costituisce la graduatoria valida per l'assegnazione degli alloggi disponibili;
6. di demandare al Dirigente competente la successiva assegnazione degli alloggi disponibili nel Comune di Marino in ordine di graduatoria, e tenendo in considerazione i criteri e gli standard abitativi richiesti ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa pertanto ai sensi dell'art 183 c.7 del TUEL non deve essere trasmesso al responsabile del servizio finanziario ai fini dell'opposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. di stabilire che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo Regolamento comunale sui controlli interni, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Responsabile del Servizio;
9. di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990, della Legge n.190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, della insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale e dell'assenza dei vincoli di parentela con il contraente da parte del Responsabile del presente procedimento Dott. Roberto Gasbarroni;
10. di rendere noto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso all'Autorità giudiziaria competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.104 del 2010 o in alternativa ricorso Straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n.1199 del 1971, decorrenti, in entrambi i casi, dalla data di notifica comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza dello stesso;

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. DEL	723 22-09-2022	OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA. (L.R. 6 AGOSTO 1999, N. 12)
-----------	-------------------	--

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere

FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della determinazione 723 del 22-09-2022, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

La presente determinazione viene così sottoscritta:

Data, 22-09-2022

**IL DIRIGENTE**  
**AREA II**  
**DR. ROBERTO GASBARRONI**

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale  
(art. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD)*