



COMUNE DI MARINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area II Economico - Finanziaria

N. 401	OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA LOCAZIONE DI N. 2 LOCALI COMUNALI, IDENTIFICATI AI NUMERI 2C E 3C, SITI IN MARINO, LARGO OBERDAN SNC. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.
DEL 27/04/2021		

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 31.03.2021 avente ad oggetto: *"Approvazione della proposta degli schemi di bilancio di previsione finanziario 2021-2023, degli allegati al bilancio ai sensi del D.Lgs n°118/2011 e del DUP 2021-2023 così come approvati con deliberazione di Giunta comunale n°17 del 01 marzo 2021"*;

Visti gli artt. 107 e 183 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**Il Dirigente Area II
Servizio Economico Finanziario
U.O.Patrimonio**

Premesso che

il sottoscritto Dott. Roberto Gasbarroni è stato incaricato, con decreto sindacale n. 3 del 12.02.2020, quale Responsabile della direzione del Servizio Economico Finanziario, Area II, del Comune di Marino;

con decreto sindacale n. 12 del 05.05.2020 e con successivo Decreto sindacale n. 20 del 13.11.2020 sono stati riassegnati i vari uffici ed in particolare è stato assegnato all'Area II, tra le altre, il Servizio Patrimonio;

Richiamata

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 31.03.2021 avente per oggetto l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2022 e il Documento Unico di Programmazione esecutivi ai sensi di legge;

la Deliberazione della Giunta comunale n. 70 del 02.07.2020 con la quale è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance per l'anno 2020;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 31.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT);

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 23.09.2020 avente ad oggetto: *“Assestamento generale del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e salvaguardia degli equilibri ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.”*;

Premesso

che il Comune di Marino è proprietario, tra gli altri, di alcuni immobili siti in Largo Oberdan, attualmente condotti in locazione da diverse realtà associative presenti sul territorio comunale;

che due locali, tra quelli di cui alle suddette unità immobiliari, contraddistinti ai nn. 2C e 3C, risultano attualmente liberi, essendo cessati i relativi contratti di locazione con le rispettive associazioni conduttrici;

che è interesse ed intenzione del Comune di Marino procedere all'assegnazione a canone agevolato degli immobili sopra indicati, precisando che l'aggiudicazione avverrà alla presentazione della migliore offerta per l'Amministrazione comunale;

che, pertanto, con Deliberazione d'indirizzo di Giunta Comunale n. 114 del 30.09.2020, è stato deliberato di demandare al Dirigente Area II la predisposizione di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dei locali comunali contraddistinti ai nn. 2C e 3C siti in Marino, a Largo Oberdan, ad enti appartenenti al terzo settore, quali esemplificativamente e non esaustivamente, enti morali, associazioni, fondazioni, organizzazioni di volontariato o altra analoga realtà associativa o di aggregazione, che siano preferibilmente radicati sul territorio comunale e che non conducano in locazione altri locali comunali siti in Largo Oberdan.

Considerato

che, per quanto sopra, è stata demandata al Dirigente Area II l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dei suddetti immobili a finalità sociale ad enti appartenenti al terzo settore, quali esemplificativamente e non esaustivamente, enti morali, associazioni, fondazioni, organizzazioni di volontariato o altra analoga realtà associativa o di aggregazione, che siano preferibilmente radicati sul territorio comunale e che non conducano in locazione altri locali siti in Largo Oberdan.

Vista

la peculiarità dei locali i quali possono prestarsi ad un uso per finalità sociali.

Preso atto

della volontà del Comune di Marino di avviare una procedura ad evidenza pubblica per la selezione di enti del terzo settore con i quali stipulare due contratti di locazione aventi per oggetto, rispettivamente, i locali identificati ai numeri 2C e 3C siti all'interno della struttura immobiliare in Marino, Largo Oberdan, mediante la pubblicazione di un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, con termine al **31.05.2021** ore **12**.

Considerato

l'avviso pubblico - per la selezione di enti del terzo settore con i quali stipulare due contratti di locazione aventi per oggetto, rispettivamente, i locali identificati ai numeri 2C e 3C siti all'interno della struttura immobiliare in Marino, Largo Oberdan - quale allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

l'allegato A avente per oggetto la domanda di partecipazione;

l'allegato B avente per oggetto l'offerta economica.

Visto

l'articolo 107 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

il Regolamento di gestione de patrimonio immobiliare comunale, approvato con D. Comm. Straor. n. 3 del 05.02.2016;

l'art. 147 bis, del d.lgs. n. 267/2000;

la legge n. 241/90;

il d.lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui integralmente riportate e trascritte quali parti integranti della presente determinazione

1. di indire una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione di enti del terzo settore con i quali stipulare due contratti di locazione aventi per oggetto, rispettivamente, i locali comunali identificati ai numeri 2C e 3C siti in Marino, Largo Oberdan.
2. Di approvare l'allegato schema di Avviso Pubblico nonché l'allegato A avente per oggetto la domanda di partecipazione, e l'allegato B avente per oggetto l'offerta economica, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, fatte salve eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie in fase di pubblicazione dell'avviso pubblico.
3. di contrarre con i candidati vincitori nella graduatoria, all'esito della selezione pubblica, il rapporto locativo avente per oggetto i due locali siti in Marino, a Largo Oberdan 2C e 3C.
4. Di pubblicare sia sull'Albo Pretorio sia sul sito istituzionale del Comune di Marino, nella sezione Amministrazione Trasparente e sulle piattaforme abilitate alla divulgazione, il suddetto Avviso Pubblico finalizzato alla selezione di enti del terzo settore ai quali concedere in locazione i locali identificati ai numeri 2C e 3C siti in Marino, Largo Oberdan.
5. Di stabilire che il capitolo di entrata al quale saranno imputati i pagamenti dei canoni da parte dei futuri conduttori è il **3010010**.
6. Di dare atto ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e dell'art. 1, comma 9, lett.e) della legge n. 190/2012 dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.
7. Di dare atto che sono stati rispettati gli adempimenti previsti dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm. e del Regolamento UE/2016/679 del

Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 - “Regolamento generale sulla protezione dei dati”, così come recepito con d. lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

9. Di attestare che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria.

10. Di attestare che il presente provvedimento, in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente o sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile.

11. Di dare atto che successivamente all'approvazione della presente determinazione saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 33/2013.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 401	OGGETTO:	<i>AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA LOCAZIONE DI N. 2 LOCALI COMUNALI, IDENTIFICATI AI NUMERI 2C E 3C, SITI IN MARINO, LARGO OBERDAN SNC. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.</i>
DEL 27/04/2021		

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del d.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009, si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

La presente Determinazione viene così sottoscritta:

IL DIRIGENTE DELL'AREA

ROBERTO GASBARRONI / Telecom Italia Trust Technologies S.r.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)