



# COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 86 DEL 14-06-2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA AREA  
URBANISTICA-EDILIZIA.

L'anno duemilaventidue, addì quattordici del mese di giugno alle ore 15:00 si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		<b>PRESENZA</b>
STEFANO CECCHI	SINDACO	PRESENTE
MARIA SABRINA MINUCCI	VICE SINDACO	PRESENTE
GIUSEPPE TOPPI	ASSESSORE	PRESENTE
RINALDO MASTANTUONO	ASSESSORE	PRESENTE
FRANCO MARCAURELIO	ASSESSORE	PRESENTE
PAMELA MUCCINI	ASSESSORE	PRESENTE
ROBERTA COVIZZI	ASSESSORE	PRESENTE
BRUNO ORAZI	ASSESSORE	PRESENTE

Presenti n. 8 - Assenti n. 0

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA  
Roberto Gasbarroni ha espresso PARERE Favorevole

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE  
Roberto Gasbarroni ha espresso PARERE Favorevole

Il Segretario Generale, Pamela Teresa Costantini, assiste alla seduta.

Il Sindaco, Stefano Cecchi, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione come sotto esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. n. 125 del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, con successiva votazione favorevole ed unanime;

## PROPOSTA DI GIUNTA N. 96 DEL 09-06-2022

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO	DIRITTI	DI	ISTRUTTORIA	AREA
	URBANISTICA-EDILIZIA.				

Premesso che:

L'art. 16 c. 10 del D.L. N° 289 del 20/05/1992 ha istituito i diritti di segreteria su diversi atti comunali in materia urbanistica ed edilizia;

Tale istituzione è stata successivamente reiterata tramite decreti fino al D.L. 18/01/1993 N° 8, convertito in legge con la L. N°68 del 19/03/1993;

L'art. 2 c. 60 punto 19, della Legge 23/12/1996 N. 662 ha sostituito la lettera c) dell'art. 10 comma 10 del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito in Legge 19/03/1993 n.68;

Con Legge 30/12/2004 N°311 (Legge Finanziaria 2005) sono stati adeguati i diritti di segreteria per gli atti comunali in materia edilizia e urbanistica previsti dalla Legge N°68 del 19/03/1993 e s.m.i. a seguito dell'entrata in vigore della moneta unica europea;

In applicazione della Legge N°68 del 19/03/1993, il Comune ha istituito i diritti di segreteria su diversi atti comunali in materia urbanistica ed edilizia con le Delibere di Giunta Comunale N° 40 del 20/02/2005 e N°100 9/8/2005;

La tabella dei diritti di istruttoria, approvata con le sopra citate deliberazioni, è stata confermata con Delibera N° 104 del 2/3/2006 del Commissario Straordinario;

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n°21 del 15/03/2016 sono stati rideterminati i costi per il rimborso delle spese di fotocopie e dei diritti di ricerca;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n°40 del 12/04/2018 sono stati aggiornati i diritti di istruttoria Area Urbanistica- Edilizia e Area LL.PP.;

Considerato:

Che in materia di titoli edilizi negli anni si sono succedute diverse modifiche tra cui:

a) l'istituzione della Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) in luogo della Denuncia di Inizio Attività (DIA) con il D.L. 31/05/2010 N. 78, convertito in Legge 30/07/2010, N° 122;

b) Istituzione della Comunicazione Inizio Attività (CIA) con Legge N° 73 del 22/05/2010 di conversione con modificazioni del D.L. 40/2010;

c) modifica in termini dei titoli abilitativi con il D.L. 12/09/2014, N° 133, cosiddetto "Sblocca Italia", convertito con modificazioni in Legge 11/11/2014, N° 164;

d) modifica e aggiornamento dei titoli abilitativi e degli interventi edilizi con D.Lgs 126/2016 , D Lgs 127/2016 e D.Lgs 222/2016;

e) che dal 2018 non sono state apportate modifiche, integrazioni e aggiornamenti alla Tabella dei Diritti di Istruttoria ed è opportuno procedere all'aggiornamento di tali diritti in materia urbanistica ed edilizia, sia da un punto di vista tariffario che in congruenza con i titoli abilitativi oggi in uso;

f) le tariffe applicate in un campione di comuni limitrofi.

Ravvisata altresì l'opportunità:

di approvare la presente Proposta di Delibera che aggiorna i Diritti di Istruttoria della Deliberazione di Giunta n°40 del 12/04/2018, come da Tabella A allegato parte integrante e sostanziale della presente Proposta di Delibera;

Visto il D.P.R. 6/06/2001 N. 380 e s.m.i;

Visto l'art. 172, comma 1 lett. C del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Vista la legge 19/03/1993 n°68, e successive modifiche e integrazioni;

Visti l'art. 54 D.Lgs. n. 446/97, l'art. 53 c. 16 L. 388/2000 e l'art. 27 c. 8, L. 488/2001;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

### SI PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare la Tabella A di aggiornamento dei Diritti di Istruttoria in materia urbanistica e edilizia allegata e parte integrante della presente;

Di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato:

TABELLA A: Diritti di Istruttoria delle pratiche in materia urbanistica e edilizia.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
STEFANO CECCHI

IL SEGRETARIO GENERALE  
PAMELA TERESA COSTANTINI

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale  
(art. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD)*

---



# COMUNE DI MARINO

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA AREA URBANISTICA-EDILIZIA.

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 96 DEL 09-06-2022  
ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME  
MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

### ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione:

### PARERE FAVOREVOLE

Marino, 09-06-2022

IL DIRIGENTE  
ARCH. MICHELE GENTILINI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.  
445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme  
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MARINO

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA AREA URBANISTICA-EDILIZIA.

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 96 DEL 09-06-2022  
ESPRESSE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSÌ COME  
MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:

PARERE FAVOREVOLE

Marino, 09-06-2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DR. ROBERTO GASBARRONI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.  
445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme  
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI MARINO

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 86 DEL 14-06-2022

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO	DIRITTI	DI	ISTRUTTORIA	AREA
	URBANISTICA-EDILIZIA.				

### ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

*(art. 124, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)*

Si attesta che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Marino, 15-06-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
*(vedi nominativo nel certificato di firma)*

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale  
(art. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole  
tecniche di cui all'art. 71 del CAD)*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD*



# COMUNE DI MARINO

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 86 DEL 14-06-2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA AREA URBANISTICA-EDILIZIA.

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

*(art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del nuovo T.U.O.E.L. approvato con D. Lgs. 18-08-2000, n.267, e successive modifiche ed integrazioni.

Marino, 14-06-2022

IL RESPONSABILE

*(vedi nominativo nel certificato di firma)*

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale  
(art. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole  
tecniche di cui all'art. 71 del CAD)*

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD*