



# CITTA' DI MARINO

## Città metropolitana di ROMA CAPITALE

### AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE annualità 2021

#### IL COMUNE DI MARINO

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 788 del 18 novembre 2021, pubblicata sul B.U.R.L. n. 108 del 23/11/2021 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2021 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.146 del 13 ottobre 2022 del Comune di Marino per l'attuazione alle procedure per l'utilizzo del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione per l'annualità 2021.

#### RENDE NOTO

che con il presente Avviso Pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune di Marino entro i 30 giorni successivi dalla data dell'Atto di approvazione dell'Avviso;

#### 1-REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare e valido titolo di soggiorno;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro o di studio nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità nell'anno 2021 di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per le stesse mensilità di contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'annualità 2021;
- h) ISEE (indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare non superiore ad euro 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda e il valore del canone annuo è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati al netto degli oneri accessori, per l'anno 2021. La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:  $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$

#### OVVERO

- i) ISEE (indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare non superiore ad euro 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, potrà essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare.

### 2- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo, compilata in ogni sua parte e firmata, utilizzando esclusivamente l'apposito modello approvato e reso disponibile dal Comune di Marino, allegato al presente Avviso di cui è parte integrante e sostanziale.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti come richiamate dall'art.76 D.P.R. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) copia di un documento di identità del richiedente;
- 2) copia permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per richiedenti cittadini extracomunitari);
- 3) copia contratto di locazione regolarmente registrato e intestato al richiedente;
- 4) copia delle ricevute di pagamento del canone o copia dei bonifici con causale leggibile per l'annualità 2021;
- 5) ISEE ordinario e in corso di validità del richiedente;
- 6) OVVERO - ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare;
- 7) copia dell'IBAN del locatario (non saranno accettati IBAN scritti a mano);
- 8) eventuali autocertificazioni come da DPR 445/2000 se impossibilitati a fornire documenti.

Qualora nel corso dell'anno 2021 cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

### 3-CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti beneficiari sarà indicativamente pari a n.5 mensilità del canone annuo (cinque dodicesimi del canone annuo effettivamente versato) e non potrà essere

superiore a euro 2.000,00 per ogni singolo beneficiario/nucleo familiare nei limiti delle disponibilità delle risorse erogate al Comune di Marino dalla Regione Lazio, calcolato sull'importo del canone annuo effettivamente versato.

**Il contributo non potrà comunque superare il 40% del costo del canone annuo o, se inferiore, il 40% del canone annuo effettivamente versato.**

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, così come stabilito dall'articolo 1 del Decreto del 19 luglio 2021, non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Il Comune di Marino, ai fini della verifica sulla non cumulabilità della quota destinata alla locazione nel reddito di cittadinanza, acquisirà il dato tramite autocertificazione, e comunque successivamente alla erogazione dei contributi completi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Il Comune di Marino, nell'eventualità in cui l'ammontare dei contributi calcolati risulti eccedente le risorse assegnate dalla Regione Lazio, procederà all'erogazione del contributo economico in quota parte applicando uguale percentuale a tutti i beneficiari, nei limiti delle risorse economiche disponibili.

#### **4-TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata esclusivamente sul modello approvato e messo a disposizione dal Comune e dovrà essere presentata entro il termine delle ore 12.00 del trentesimo giorno dalla data pubblicazione del presente Avviso con le seguenti modalità:

- a mano, presso gli Uffici protocollo delle sedi comunali di Marino, Largo Palazzo Colonna, 1 e Santa Maria delle Mole, Via Morosini, 15/b;
- per Posta Elettronica (anche non certificata) all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.marino.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.marino.rm.it) per la documentazione di posta elettronica è richiesto un unico allegato-file in formato .PDF

Nell'oggetto della mail dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**Contributo Regione Lazio Locazione 2021- cognome e nome del richiedente**

A seguito dell'invio per posta elettronica, entro 1-2 giorni il richiedente riceverà un messaggio di posta con l'assegnazione del numero di protocollo comunale; è onere del richiedente prenderne nota, ogni eventuale richiesta di informazioni dovrà essere presentata utilizzando tale numerazione.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della lista degli idonei al contributo. Non saranno accettate domande presentate a mano fuori dei termini di apertura degli uffici e/o attraverso canali diversi dall'indirizzo di posta elettronica indicato.

L'Amministrazione Comunale procederà a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Al termine dell'istruttoria delle domande pervenute, verranno predisposte e pubblicate le liste provvisorie degli ammessi e non ammessi con i relativi motivi di esclusione, con successivo atto saranno pubblicate le liste definitive dei soggetti ammessi e finanziati con indicazione dell'importo eventualmente riparametrato e dei soggetti non ammessi, quindi il Comune erogherà il contributo, nei limiti delle risorse disponibili.

## **5-INFORMAZIONI**

Le informazioni e consulenze sulla compilazione e presentazione delle domande verranno effettuate esclusivamente per telefono chiamando i numeri:

Tel. 06/93662 -348-329-253-410-368

nei seguenti orari:

-lunedì - venerdì: 9,30-12,30

-martedì e giovedì anche: 15,30-17,30.

## **6-PRIVACY**

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di cui al presente avviso. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico di cui è investito il titolare del trattamento.

Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”:

Il Comune di Marino è titolare dei dati.

Allegato: Modello di Domanda concessione contributo canone di locazione 2021

Il Segretario Generale del Comune di Marino  
Dirigente dei Servizi Sociali ff  
Dott.ssa Pamela Teresa Costantini