



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



# COMUNE DI MARINO

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### - AREA V -

N. DEL	1105 24-10-2023	OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI IMMOBILI DA UTILIZZARE PER PERCORSI DI AUTONOMIA ABITATIVA E DI AVVIAMENTO AL LAVORO DI PERSONE CON DISABILITÀ. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU CON FONDI PNRR M5C2 SOTTOCOMPONENTE 1 I1.2 - SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CUP I14H22000320006
-----------	--------------------	--

### IL DIRIGENTE

#### **Richiamate**

la deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il DUP ed il bilancio di previsione finanziario per il triennio finanziario 2023-2025;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 28.04.2023 con la quale è stato approvato il rendiconto di gestione per l'esercizio finanziario 2022, ex art 227 e 151 comma 6 D. Lgs 267/2000;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 31.07.2023 con la quale si è provveduto all'assestamento generale del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e salvaguardia degli equilibri ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193, comma 2 del d. lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 05.05.2023 avente ad oggetto: "*Approvazione del PEG contabile 2023-2025 ai sensi dell'art. 169 del Tuel*" e successivo aggiornamento, come da deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 26.05.2023;

#### **Viste**

la L.328/2000 recante "*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*", che stabilisce il principio secondo il quale i Comuni svolgono le funzioni loro attribuite, per la massima parte, in forma associata negli ambiti territoriali individuati dalla Regione;

la Legge Regionale n.11/2016 Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio;

l'articolo 43 comma 1 della L.R. 11/2016 che identifica nel distretto sociosanitario l'ambito territoriale ottimale all'interno del quale i Comuni esercitano in forma associata le proprie funzioni sociali, utilizzando le forme associative di cui al Titolo II Capo V del D.Lgs. 267/2000;

la deliberazione del Consiglio Regionale del 24 gennaio 2019 n. 1 "Piano Sociale Regionale denominato 'Prendersi Cura, un Bene Comune';

la deliberazione n. 660/2017, la Giunta Regionale, in attuazione del citato articolo 43 della L.R. 11/2016, ha, tra l'altro, individuato gli ambiti territoriali della gestione associata degli interventi dei servizi sociosanitari, istituendo il distretto sociosanitario denominato RM 6.3, composto dai Comuni di Ciampino e Marino;

#### **Visti**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

#### **Visti altresì**

il Decreto Direttoriale n. 45 del 9 dicembre 2021, così come modificato da DD n. 1 del 28 gennaio 2022, che adotta il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 –Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

il Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 con cui è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico n.1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Nextgeneration EU;

**Dato atto** che in data 31/03/2022 l'Ente ha trasmesso la domanda di ammissione al finanziamento sopraccitato sulla piattaforma di gestione delle linee di finanziamento GLF, integrata nel sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (MOP), attraverso il portale BDAP, con codice protocollo 'PROT\_19340' ";

tra le proposte progettuali presentate figurava l'intervento denominato "Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP I14H22000350006" per un importo complessivo richiesto pari a 688.500,00 €;

**Preso atto** che con Decreto Direttoriale n. 98 del 09 maggio 2022 il Comune di Marino è risultato beneficiario del finanziamento soprariportato;

**Considerato** che come indicato nell'art. 14 del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 *"L'erogazione del finanziamento al Soggetto attuatore avverrà in quattro diverse fasi:*

- a) Anticipo (pari al 10% del contributo assegnato), previa comunicazione dell'effettivo avvio delle attività da parte degli ATS selezionati;*
- b) Primo acconto, fino al 35% del finanziamento accordato, previa presentazione di un rapporto intermedio sulle attività svolte e verifica dell'effettivo utilizzo di almeno il 75% della somma erogata all'avvio delle attività;*

c) *Secondo acconto, fino al 35% del finanziamento accordato, previa presentazione di un rapporto intermedio sulle attività svolte e verifica dell'effettivo utilizzo di almeno il 75% della somma erogata come primo acconto;*  
d) *Saldo finale, il restante 20%, a consuntivo su presentazione di apposite note di addebito, complete della documentazione valida ai fini fiscali giustificativa delle spese sostenute per l'intero ammontare del finanziamento."*

#### **Dato atto**

che in data 20/09/2022 è stata stipulata la Convenzione con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relativa alla realizzazione dell'intervento "Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP I14H22000350006";

che con Determina Dirigenziale n. 909 del 21.09.2023 è stata accertata l'entrata di Euro 688.500,00 sul Cap. 2010810 "Ministero - Servizi sociali, Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Risorse PNRR";

#### **Visto**

l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Responsabile unico del progetto (RUP)*", il quale dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

l'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "*Attività del RUP*", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

**Considerato** che pertanto occorre che il RUP del procedimento in oggetto - nominato, ai sensi del Codice dei Contratti, nella figura della dott.ssa Simona Campi Specialista in attività socio assistenziali del Comune di Marino – venga esplicitamente nominato quale RUP di tutte le procedure di cui al procedimento CUP I14H22000350006;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

#### **Considerato**

Che l'ente intende attivare una ricognizione del patrimonio edilizio abitativo del territorio afferente all'ATS RM 6.3 con l'obiettivo di individuare n. 1/2 unità immobiliare/i in condizioni di fatto e di diritto che consentano di realizzare n. 2 alloggi "gruppo appartamento" per la co-abitazione di n. 2 gruppi di n. 6 persone cadauno con disabilità, le quali in base al proprio progetto individualizzato perseguano percorsi di autonomia abitativa e di avviamento al lavoro anche a distanza;

che il Distretto Socio Sanitario 6.3 riconoscerà al titolare dell'immobile una quota pari a € 200,00 mensili a posto letto, indifferentemente dal fatto che questo sia occupato o meno da un utente per l'intera durata del contratto concordato;

che di conseguenza, l'importo stimato del contratto sarà massimo di euro € 72.000;

che la durata della concessione partirà con la stipula del contratto e terminerà a marzo 2026 (come previsto dalla normativa del PNRR);

che il titolare della disponibilità giuridica del bene da destinare al progetto dovrà dichiarare, già in sede di presentazione della domanda, il proprio impegno ad istituire il vincolo di destinazione d'uso per venti anni;

che per la realizzazione del progetto il Distretto Socio Sanitario metterà a disposizione le risorse economiche necessarie per l'adeguamento degli immobili alle esigenze degli ospiti, modificandole secondo un progetto concordato anche in base a quanto emerso nei Progetti individualizzati, fino ad esaurimento fondi. L'importo del finanziamento stanziato per la ristrutturazione delle unità immobiliari è massimo di € 300.000,00;

Sono ammissibili, se pertinenti, imputabili e dimostrabili contabilmente le spese di ristrutturazione eventualmente già sostenute in osservanza della normativa vigente, non oggetto di altri finanziamenti, avviati a decorre dal 1 febbraio 2020 conformemente alle prescrizioni dettate dall'art. 9 del citato Avviso pubblico n. 1/2022 PNRR;

che il Distretto, in base alla valutazione dei risultati dell'intervento, valuterà se inserire questo servizio nel Piano di Zona al fine di garantirne la continuità;

**Dato che** il Comune di Marino, per adempiere alla ricerca di cui sopra, intende acquisire delle manifestazioni di interesse da parte di operatori economici intenzionati a concedere in comodato d'uso o altra forma giuridica prevista dalla legge degli immobili che rispondano ai requisiti indicati nell'Avviso allegato al presente provvedimento;

che l'avviso pubblico per manifestazione di interesse non costituisce avvio di una proposta contrattuale e che, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Marino, che rimane libero, a suo insindacabile giudizio: di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura; di non selezionare alcuna offerta; di modificare o revocare l'avviso medesimo;

che nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente relativamente alla presentazione della proposta di offerta;

che l'ente si riserva la facoltà di procedere anche in caso di presentazione di un'unica proposta così come di non procedere qualora nessuna di esse sia ritenuta idonea;

che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per l'Ente;

#### **Considerato**

che, per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla L. n. 241/1990 e s.m.i.;

che, per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'attività contrattuale si svolge nel rispetto altresì delle disposizioni stabilite dal codice civile;

#### **Ritenuto**

necessario, dunque, avviare, in linea con quanto sopra, un'indagine esplorativa volta a individuare degli operatori economici interessati a concedere in comodato d'uso o altra forma giuridica prevista dalla legge un immobile che risponda ai requisiti indicati nell'avviso pubblico allegato al presente provvedimento;

di dover procedere all'approvazione della documentazione inerente la procedura e precisamente:

- a) Allegato 1 – Avviso pubblico per manifestazione di interesse;
- b) Allegato A – Domanda di partecipazione;

nonché alla pubblicazione dell'Avviso sul sito internet del Comune per un periodo continuativo di almeno 30 giorni;

#### **Assunto**

che i soggetti intenzionati a manifestare interesse devono fare riferimento ai requisiti indicati nell'avviso in allegato alla presente determinazione;

#### **Attesa**

la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

#### **Considerata**

la necessità di allegare alla presente determinazione i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile da rendersi, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi competenti al loro rilascio;

#### **Visti**

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

## DETERMINA

1. di **approvare** le premesse che qui si intendono integralmente riportate e che ne costituiscono motivazione ai sensi della L. n. 241/1990;
2. di **procedere** con l'avvio di un'indagine esplorativa volta a individuare degli operatori economici interessati a concedere in comodato d'uso o altra forma giuridica prevista dalla legge un immobile che risponda ai requisiti indicati nell'avviso pubblico allegato al presente provvedimento;
3. di **approvare** gli atti allegati al presente provvedimenti, quali:
  - a) Allegato 1 – Avviso pubblico per manifestazione di interesse;
  - b) Allegato A – Domanda di partecipazione;
4. di **dare atto** che la manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare degli operatori economici interessati a concedere in comodato d'uso o altra forma giuridica prevista dalla legge un immobile che risponda ai requisiti indicati nell'avviso pubblico allegato alla presente determinazione;
5. di **dare atto** che l'avviso pubblico per manifestazione di interesse, finalizzato alla ricerca di un operatore economico interessato a concedere in comodato d'uso o altra forma giuridica prevista dalla legge un immobile di cui sopra, sarà pubblicato nell'Albo pretorio del Comune di Marino sul sito [www.comune.marino.rm.it](http://www.comune.marino.rm.it) a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento per almeno 30 (trenta) giorni;
6. di **fissare**, quindi, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse in data 20/11/2023 alle ore 10.00;
7. di **attestare**, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
8. di **dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, della L. n. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento l'arch. Michele Gentilini e dell'assenza dei vincoli di parentela con il contraente;
9. di **dare atto** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali ulteriori obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. DEL	1105 24-10-2023	OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI IMMOBILI DA UTILIZZARE PER PERCORSI DI AUTONOMIA ABITATIVA E DI AVVIAMENTO AL LAVORO DI PERSONE CON DISABILITÀ. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU CON FONDI PNRR M5C2 SOTTOCOMPONENTE 1 I1.2 - SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CUP I14H22000320006
-----------	--------------------	--

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere

FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della determinazione 1105 del 24-10-2023, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

La presente determinazione viene così sottoscritta:

Data, 24-10-2023

**IL DIRIGENTE**  
**- AREA V -**  
**ARCH. MICHELE GENTILINI**

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale  
(art. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD)*